

Appartement met tuin te koop

Bruul 5 0001 3220 Holsbeek

€ 371.800

2 1 104 m² 156 m² 45 m²



Beschrijving

Dit quasi nieuwbouw appartement (oplevering 2021) kan gekocht worden onder registratierechten in plaats van het normaal hoge BTW-tarief. Er zijn net zonnepanelen bijgeplaatst waarmee het E20 peil gehaald wordt (beter als bijna-energie-neutraal) waardoor de koper nog 5 jaar lang vrijstelling van de onroerende voorheffing zal genieten. In de prijs zijn twee autostaanplaatsen inbegrepen (waarvan 1 carport). De huidige gemeenschappelijke lasten bedragen slechts 30 euro per maand. De indeling voorziet een brede vestiaire-inham in de gang, een grote berging, apart toilet, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, 2 slaapkamers en een ruime, open leefruimte met veel grote raamvlakken gezien het een hoekappartement betreft. De keuken met eiland is kwalitatief afgewerkt met composiet werkbladen en Siemens toestellen (aparte inbouwoven en microgolf). Buiten vinden we een terras van maar liefst 45m² en grote tuin met tuinhuis. De strakke, moderne architectuur is tijdloos en het kleinschalig gebouw met maar 4 appartementen heeft geen professionele syndicus nodig. Doordat het zo recent is en al zo'n goede energiescore haalt zijn kosten uiteraard nog héél lang niet aan de orde en is de investering heel transparant. Kom zelf uw nieuw appartement ontdekken!

Details

Algemene info

Bouwjaar

2021

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Halfopen

Tuin

156 m²

Terras 1

45 m²

Carport

Ja

Indeling

Woonkamer

50 m²

Keuken

Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

13 m²

Slaapkamer 2

11 m²

Toiletten

1

Wasplaats

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

104 m²

Comfort

Videfoon

Ja

Lift

Nee

Energie

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 371.800

Referentie

Bruul 5 0001

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

G-score

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**