

## Appartement met tuin te koop

Bruul 5A 0001 3220 Holsbeek

€ 371.800

🛏️ 2 🚿 1 🏠 104 m<sup>2</sup> 📏 201 m<sup>2</sup> 🏠 45 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Dit quasi nieuwbouw appartement (oplevering 2021) kan gekocht worden onder registratierechten in plaats van het normaal hoge BTW-tarief. Er zijn net zonnepanelen bijgeplaatst waarmee het E20 peil gehaald wordt (beter als bijna-energie-neutraal) waardoor de koper nog 5 jaar lang vrijstelling van de onroerende voorheffing zal genieten. In de prijs zijn twee autostaanplaatsen inbegrepen (waarvan 1 carport). De huidige gemeenschappelijke lasten bedragen slechts 30 euro per maand. De indeling voorziet een brede vestiaire-inham in de gang, een grote berging, apart toilet, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, 2 slaapkamers en een ruime, open leefruimte met veel grote raamvlakken gezien het een hoekappartement betreft. De keuken met eiland is kwalitatief afgewerkt met composiet werkbladen en Siemens toestellen (aparte inbouwoven en microgolf). Buiten vinden we een terras van maar liefst 45m<sup>2</sup> en grote tuin met tuinhuis. De strakke, moderne architectuur is tijdloos en het kleinschalig gebouw met maar 4 appartementen heeft geen professionele syndicus nodig. Doordat het zo recent is en al zo'n goede energiescore haalt zijn kosten uiteraard nog héél lang niet aan de orde en is de investering heel transparant. Kom zelf uw nieuw appartement ontdekken!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2021**

Staat

**Uitstekend**

Bebouwing

**Halfopen**

Tuin

**201 m<sup>2</sup>**

Terras 1

**45 m<sup>2</sup>**

### Indeling

Woonkamer

**50 m<sup>2</sup>**

Keuken

**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**11 m<sup>2</sup>**

Toiletten

**1**

Wasplaats

**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**104 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Videofoon

**Ja**

Lift

**Nee**

### Energie

Ramen

**Aluminium**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 371.800**

Referentie

**Bruul 5A 0001**

Ter beschikking stelling

**Mits inachtneming huurders**

### Stedenbouwkundige info

G-score

**A**

P-score

**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Nee(geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**