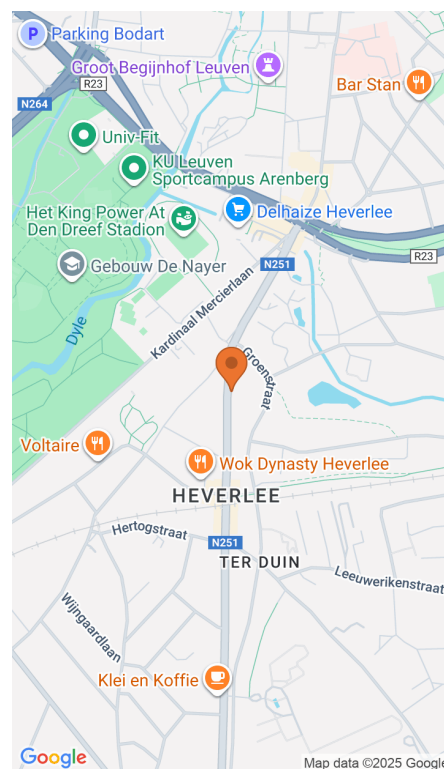
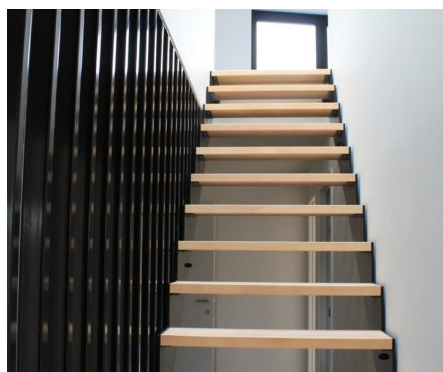


Appartement te huur

Naamsesteenweg 123 0201 3001 Heverlee

€ 1.450

 3  1  156 m²  9 m²



Beschrijving

Energiezuinig appartement met 3 slaapkamers, terras en veel bergruimte. Het recente gebouw met lift is gelegen aan de Naamsesteenweg vlakbij het station en het Arenbergplein. Het appartement meet maar liefst 156m² en is gelegen op de tweede en derde verdieping. Beide etages zijn bereikbaar via de lift (privé toegang met code). Dit appartement is klaar voor 2de bewoning. Het is volledig geschilderd en uitgerust met een moderne badkamer, luxueuze keuken (Siemens toestellen) en lichtarmaturen. In alle ruimtes is er vloerverwarming. Indeling: 2de verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche. 3de verdieping: inkomhal met apart toilet, riante living met open keuken, berging en ruim terras dat oost georiënteerd is. Vanuit de living en vanop het terras geniet men van prachtige vergezichten. Het appartement is praktisch ingedeeld en werd afgewerkt met duurzame materialen zoals designverlichting, vloerverwarming, videofoon, graniet en parket. Een kelder en overdekte parkeerplaats zijn inbegrepen. EPC 78 kWh/m².

De huurprijs bedraagt  , 1450 per maand +  , 80 gemeenschappelijke kosten, excl. verbruik van gas, water en elektriciteit. Huisdieren niet toegelaten.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2017

Staat
Nieuw

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
3

Verdiepingen
4

Terras 1
9 m²
oost

Parkings buiten
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
55 m²

Keuken
10 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels op
20 m

Openbaar vervoer op
10 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
156 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
78

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
  1.450 per maand

Kosten
  80 per maand

Referentie
Luxueus appartement

Ter beschikking stelling
01 maart 2026