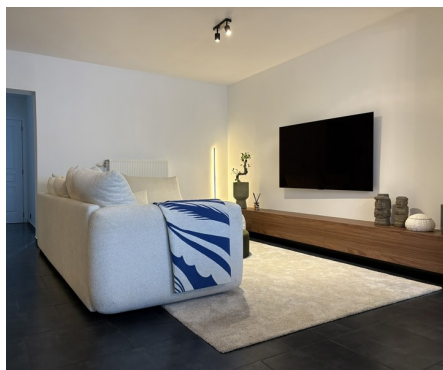
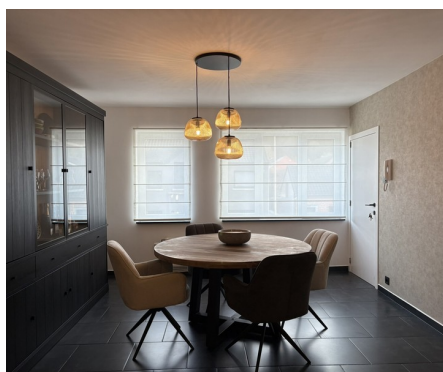


Appartement te huur

Leuvensebaan 305 0102 3220 Holsbeek

€ 1.150

2 1 85 m² 9 m²



Beschrijving

Dit aangename tweeslaapkamerappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met slechts vier units. Met een bewoonbare oppervlakte van 85 m² biedt het een praktische en comfortabele indeling. De lichte leefruimte biedt voldoende plaats voor een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, die v³r intrede volledig wordt vernieuwd en uitgerust met een vaatwasser, oven, microgolf en kookplaat. Een waterverzachter zorgt voor extra comfort. Via de nachthal bereik je het gastentoilet, de vernieuwde badkamer met inloopdouche en twee slaapkamers. De master bedroom (14 m²) geeft toegang tot een aangenaam terras met open uitzicht. De tweede slaapkamer beschikt over een aparte bergruimte waar ook de cv-installatie is ondergebracht. In 2025 werd het appartement grondig gerenoveerd, met onder meer een volledig vernieuwde badkamer. Het geheel is instapklaar en afgewerkt in een eigentijdse stijl. Het appartement is asbestvrij en beschikt over een gunstig EPC-label B. Dankzij de kleinschaligheid is er geen syndicus en zijn er geen gemeenschappelijke kosten. Alle verbruik is privaat, wat zorgt voor een duidelijke en transparante kostenstructuur. Parkeren kan op de oprit voor de deur. De ligging is centraal, op ongeveer 1 km van Kessel-Lo en vlak bij de E314. Er zijn vlotte busverbindingen naar Leuven en in de omgeving bevinden zich mooie wandel- en fietspaden.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1960

Renovatiejaar
2025

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Terras 1
9 m²

Indeling

Slaapkamer 1
10 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
350 m

School op
450 m

Openbaar vervoer op
83 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
85 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
85 m²

Comfort

Lift
Nee

Energie

EPC
176

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.150 per maand

Referentie
Appartement

Ter beschikking stelling
01 april 2026

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest informatie
Asbestvrij

G-score
B

P-score
B