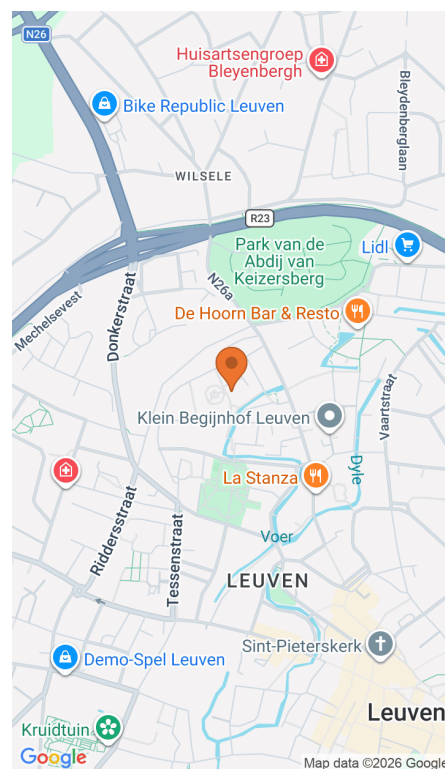
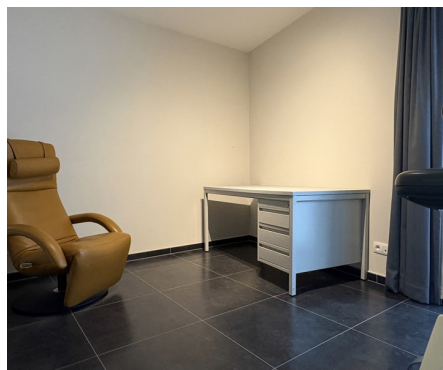


## Appartement te huur

Marrainenplein 18 0103 3000 Leuven

**€ 1.200**

 2  1  14 m²



# Beschrijving

Dit ruime tweeslaapkamerappartement verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet die toegang geeft tot de zeer ruime woon- en eetkamer van samen ongeveer 44 m<sup>2</sup>. Grote raampartijen over de volledige breedte van de woonkamer zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval en creëren een open en aangename leefruimte. De schuiframen geven rechtstreeks toegang tot het ruime terras. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de uitgeruste keuken, voorzien van een kookplaat, ingebouwde microgolfoven en oven, vaatwasser en een losstaande koelkast. Naast de keuken is er een praktische bergruimte waar de wasmachine en droogkast zijn opgesteld. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met twee lavabo's, een inloopdouche, toilet en een ligbad. Een bijkomende troef is de ondergrondse parking met plaats voor twee wagens, wat in Leuven een bijzonder groot voordeel is. Het appartement is gelegen aan het Marrainenplein in Leuven, op wandelafstand van het centrum en vlak bij de Vaartkom. Winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ondanks de nabijheid van het stadscentrum geniet het appartement van een bijzonder rustige en groene ligging, vlak aan het Predikherenpark. Bovendien maakt het appartement deel uit van een achterin gelegen gebouw, wat zorgt voor extra rust, privacy en een veilig gevoel.

Huurprijs: â,¬ 1300,00+ â,¬ 75,00 forfait (gemeenschappelijke kosten per maand)

EPC: B

## Details

### Algemene info

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**2**

### Indeling

Woonkamer  
**44 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**13 m<sup>2</sup> (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**11 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**15 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**2**

Wasplaats  
**Ja**

### Geografische ligging

Buurt  
**Centraal**

### Comfort

Huisdieren toegelaten  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.200 per maand**

Kosten  
**€ 75 per maand**

Referentie  
**Tweeslaapkamerappartement**

Ter beschikking stelling  
**01 april 2026**