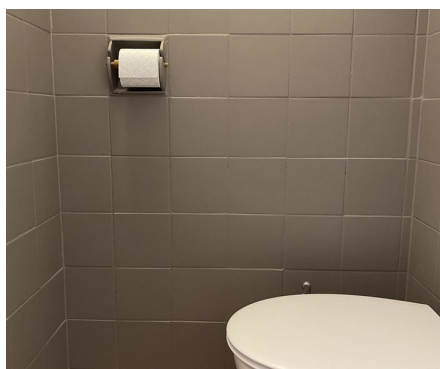
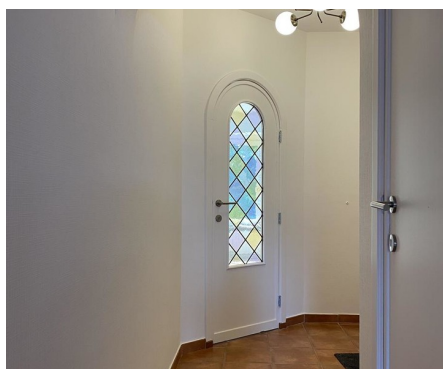


## Appartement te huur

Naamsevest 96 3000 Leuven

€ 1.100

🚗 2 🛏 1 🏠 70 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Mooi gerenoveerd appartement met lift, gelegen nabij het centrum van Leuven. Het appartement werd recent geschilderd en is voorzien van lichtarmaturen en gordijnen. De netto bewoonbare oppervlakte bedraagt circa 70 m<sup>2</sup>.

Indeling: inkomhal, apart toilet, badkamer met lavabo en ligbad, twee slaapkamers, een lichte living met open keuken en een terrasje achteraan waar het rustig vertoeven is.

De keuken is volledig ingericht met onder andere een ruime koelkast en diepvriezer, oven, keramische kookplaat en dampkap. Vanuit de living geniet u van veel lichtinval en een aangenaam zicht op het groen.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse kelder, ideaal voor stockage.

Huurprijs: â,¬ 1.100 + â,¬ 50 forfait voor gemeenschappelijke kosten.

Optioneel: autostaanplaats te huur in het gebouw aan â,¬ 75/maand.

EPC: label B â€“ 129 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

## Details

### Algemene info

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Terras 1  
**noordwesten**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**10 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche in bad**

Kelder  
**Ja**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadsrand**

Winkels op  
**700 m**

School op  
**300 m**

Openbaar vervoer op  
**50 m**

Autosnelweg op  
**2.700 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**70 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Lift  
**Ja**

### Energie

EPC  
**129**

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.100 per maand**

Kosten  
**€ 50 per maand**

Referentie  
**Mooi gerenoveerd appartement**

Ter beschikking stelling  
**01 oktober 2026**