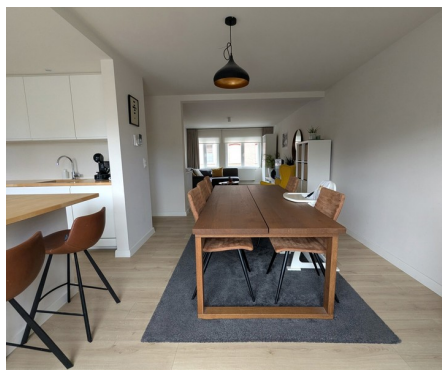


Appartement te koop

Marten Lemmensstraat 29 101 3200 Aarschot

€ 335.000

 2  1  120 m²  10 m²



Beschrijving

In een kleinschalig gebouw met maar twee appartementen (geen gemeenschappelijke kosten) dat in 2018 een totaalrenovatie onderging vinden we dit knap, ruim en lichtrijk duplex appartement. De doorzon leefruimte met grote ramen is royaal en optimaal ingedeeld waardoor er plaats is voor een groot salon, lange eettafel en veel contact met het terras en de open leefkeuken met eiland. De keuken beschikt over veel werkplaats en kastruimte met volledig ingebouwde Bosch toestellen (oven, koel-vries combi, 90x60 kookplaat, dampkap en vaatwas). Op het gezellig terras met grote tegel in halfsteensverband kan men dineren en loungen. Aan het terras kan mits aanvraag nog uitgebreid worden. Via de ruimtelijke traphal is er toegang tot het toilet met berg-/wasruimte. Boven ontdekken we twee kamers met praktische verhoudingen en grote veluxen (incl. zonwering) alsook een (technische) berging en de badkamer met 2e toilet, dubbel lavabomeubel, spiegelkast, douche en handdoekradiator. De afwerking is fris en modern met houtaccenten die het sfeervol maken, elk interieur zal hier tot zijn recht komen. De overvloedige lichtinval maakt dit een plek waar het aangenaam wonen is en dankzij de recente totaalrenovatie is men zeker dat er nog lang geen kosten aan de orde zijn. In de kelder is een private berging inbegrepen. Bovendien is het appartement gelegen in een rustige straat maar vlakbij de kern en invalswegen. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Renovatiejaar

2018

Bebouwing

Gesloten

Terras 1

10 m²

Indeling

Keuken

Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1

20 m²

Slaapkamer 2

13 m²

Toiletten

2

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

120 m²

Comfort

Lift

Nee

Energie

EPC

143

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 335.000

Kadastraal inkomen

€ 818

Kosten

€ 0 per maand

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Marten Lemmensstraat 29 0101

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score

B

P-score

B

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**