

Appartement te koop

Nobelberg 41 01.02 3220 Holsbeek

€ 432.361

3 1 151 m² 11 m² 1



Beschrijving

Dit gloednieuwe energiezuinige appartement met 3 slaapkamers omvat 150m² en kan aangekocht worden het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%. De mooie vergezichten vanuit dit appartement en de hoeveelheid lichtinval zijn een echte troef. Het appartement is gelegen in Residentie Miro, een kleinschalige residentie van 8 appartementen, in de dorpskern. Deze residentie is een uitstekende keuze als u op zoek bent naar energiezuinig wonen met een focus op energie-efficiëntie en toegankelijkheid dankzij de ruime lift. Bijzonder: alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift. Indeling: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en terras en aansluitende berging. Verder zijn er 3 slaapkamers, een nachthal en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en moderne inloofdouche. Er is vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een gemeenschappelijke laadpaal en privatieve stopcontacten in de privatieve berging voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen en zitten in de prijs vevat. Een volledig afgewerkt appartement is al beschikbaar vanaf € 415.535 excl. Btw.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022
Staat
Nieuw
Terrassen
1
Terras 1
11 m²
zuidoosten
Garages
1
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²
Keuken
14 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
18 m²
Slaapkamer 2
10 m²
Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
6 m²
douche en ligbad
Douchekamers
1
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal
School op
350 m
Openbaar vervoer op
350 m
Autosnelweg op
1.700 m
Sportcentrum op
350 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
151 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
156 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Aluminium
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 432.361
Onder BTW stelsel
Ja
Referentie
Nieuwbouw appartement: Residentie MIRO
Ter beschikking stelling
Bij oplevering

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee