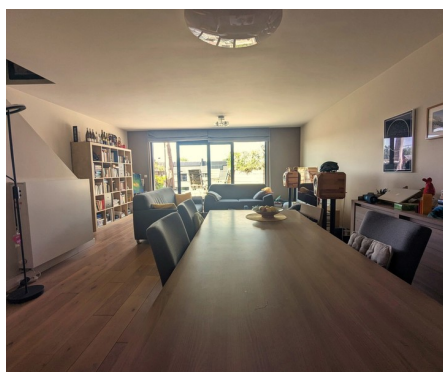


Appartement te koop

Nobelberg 19 21 3220 Holsbeek

€ 367.000

3 1 130 m²



Beschrijving

In een modern gebouw uit 2005, centraal in de dorpskern van Holsbeek, ontdekken we dit knap 3 slaapkamer appartement. Vanuit de inkomsas met kapstokken en toegang tot het gastentoilet komen we in de royale leefruimte. Het parket en de bolle muur geven de ruimte warmte en charme, tezamen met het grote schuifraam welke het contact met het terras (avondzon) optimaal benut, is dit een plek waar men zich meteen thuis voelt. Er kan groot meubilair geplaatst worden (nu maar liefst 3 zetels en een lange eettafel) om volop vrienden en familie te ontvangen. De open keuken heeft een eigen plek en is praktisch ingericht met voldoende werkplaats en alle toestellen ingebouwd (incl. vaatwas). Ernaast vinden we nog de berging met plaats voor een grote diepvries, de wasmachine, e.a. . De open trap vanuit de leefruimte geeft een aangename verbinding naar het verdiep. Hier ligt eveneens een doorlopende parketvloer en komen we drie mooie kamers tegen waarvan er één extreem groot is voor een appartement. De badkamer is tevens smaakvol samengesteld en beschikt over een tweede toilet, meubel met 2 lavabo's en 2 spiegelkasten én zowel een ligbad als glazen douchecabine. Op het terras kan men vlot dineren en past er nog een ligstoel of loungezetel bij. In de veilige ondergrondse parking dient men een staanplaats en ruime berging bij aan te kopen voor 20.000 euro. Kom uw nieuwe woonst of investering bezoeken en contacteer Dries op dries@immosurplus.be of 0470/06 66 43.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2005

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Slaapkamer 1
22 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
130 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Nee

Energie

EPC
137

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 367.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Nobelberg 19 b21

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied