

## Appartement te koop

Leuvensebaan 305 0202 3220 Holsbeek

€ 275.000

🚗 1 🚿 1 🏠 72 m<sup>2</sup> 🏠 15 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: Hip en gezellig appartement. Dit stijlvolle duplex-appartement combineert moderne luxe met een unieke indeling en een warme, uitnodigende sfeer. Het appartement bevindt zich op de 2de en 3de verdieping in een kleine residentie. De ruime leefkeuken en eethoek situeren zich op de 2de verdieping. De keuken is volledig uitgerust met een kookplaat, oven, microgolfoven, combi-frigo, vaatwasser en een stijlvol keukeneiland met barkrukken. Aansluitend is er een praktische berging of een bureau, ideaal voor extra opslag of thuiswerk, en een sfeervol terras (met loungehoek en terrasberging). Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer. De moderne douchekamer is voorzien van een lavabo en toilet. Op de mezzanineverdieping, met een hoogte van 1m80, is een knusse zithoek gecreëerd. Perfect om ontspannen TV te kijken. Dit appartement biedt een speelse en functionele indeling met een warme, huiselijke sfeer. Met vlotte verbindingen naar Leuven en de op- en afrit van de E314. Ook de basisschool en winkels zijn vlakbij.

EPC label C, 217kWh/m<sup>2</sup>.

## Details

### Algemene info

Renovatiejaar

**2017**

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Gesloten**

Verdieping

**2**

Terrassen

**1**

Terras 1

**15 m<sup>2</sup>**

**noordwesten**

### Indeling

Keuken

**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Bureau

**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1

**18 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**douche**

Toiletten

**1**

### Geografische ligging

Winkels op

**800 m**

School op

**210 m**

Openbaar vervoer op

**87 m**

Autosnelweg op

**1.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**72 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Gemeubeld

**Ja**

Parlofoon

**Ja**

Lift

**Nee**

### Energie

EPC

**217**

Ramen

**Pvc**

Elektriciteitskeuring

**Ja, niet conform**

Type verwarming

**Gas cv**

### Financieel

Prijs

**€ 275.000**

Kadastraal inkomen

**€ 624**

Kosten

**€ 0 per maand**

Referentie

**Appartement**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Asbestinventarisatetest opmaak datum

**22/02/2026**

Asbestinventarisatetest informatie

**Asbestveilig**

Kadaster sectie

**A**

Kadaster nummer

**26E4**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

Dagvaarding

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**