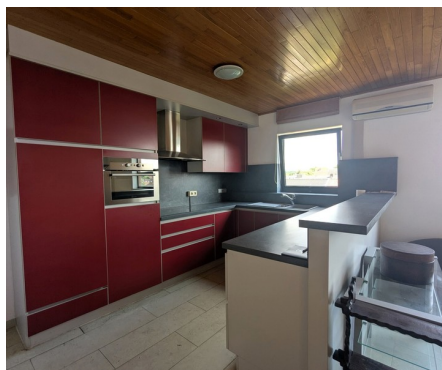


Appartement te koop

Edelzangerslaan 44 3000 Leuven

€ 325.000

2 1 105 m²



Beschrijving

In een rustige binnenwijk vlakbij het provinciaal domein en tegenover een mooi met groen aangelegd speelplein vinden we dit uitzonderlijk goed ingedeeld en energiezuinig (net geen A-label) appartement dat zich achteraan het gebouw bevindt. Op het gelijkvloers zijn er twee autostaanplaatsen inbegrepen alsook een eigen laadpaal en gemeenschappelijke fietsenstalling. Via een verzorgde inkom betreden we het gebouw met lift. In de leefruimte is er veel licht dankzij ramen op twee gevels en het leuk terrasje dat architecturaal inspringt in de living. De afmetingen zijn royaal waardoor meerdere zetels en een grote eettafel makkelijk te plaatsen zijn. De open keuken in U-opstelling heeft veel werkplaats en kastruimte met een eiland/toog en ingebouwde toestellen (koelkast, combi-oven, dampkap, brede Miele kookplaat en Miele vaatwas met besteklade). Aansluitend is er een berging met nieuwe Vaillant CV-ketel. Zowel de leefruimte als beide slaapkamers hebben airco. De slaapkamers hebben praktische verhoudingen en in de slaapkamer is er een grote ingemaakte kast met schuifdeuren. De volledig betegelde badkamer biedt plaats aan nog extra rekjes of wasmanden en is uitgerust met een breed meubel met enkele lavabo (2 mogelijk), kolomkasten, spiegelkast en douchecabine. Kortom een appartement dat mits hier en daar mogelijks een beperkte opfrissing van de afwerking alles te bieden heeft. Contacteer Dries via dries@immosurplus.be of 0470/066643 en kom het zelf ontdekken.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1987
Bebouwing
Halfopen
Terras 1
zuidwesten

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
14 m²

Toiletten
1

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
105 m²

Comfort

Videofoon
Ja
Lift
Ja
Air conditioning
Ja

Energie

EPC
122
Ramen
Aluminium
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 325.000
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Edelzangerslaan 44
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
C
P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied