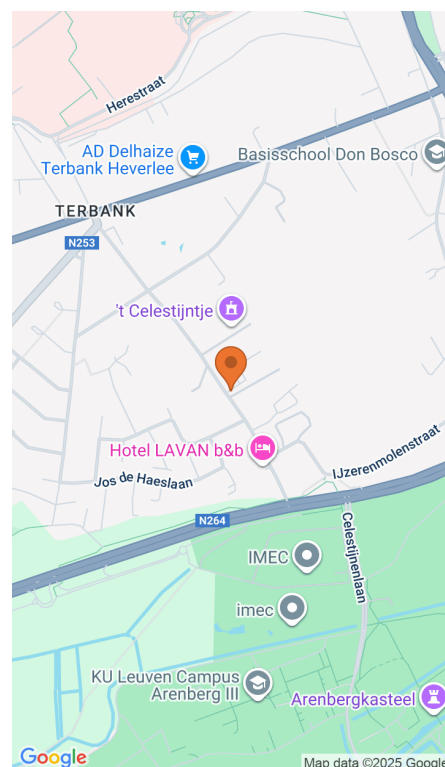
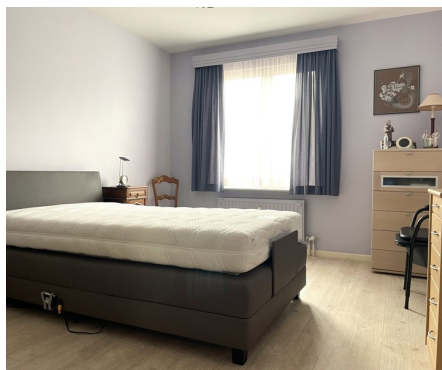
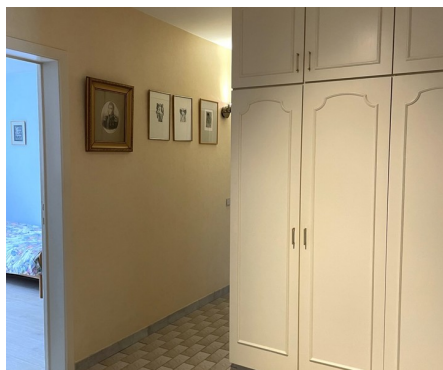
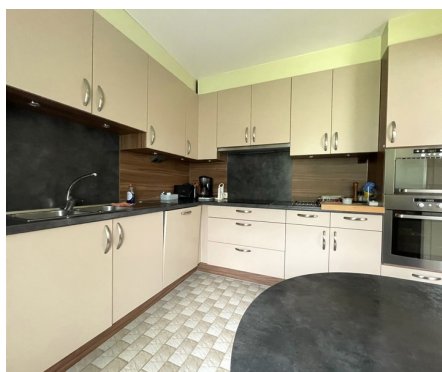


Appartement te koop

Celestijnenlaan 39 0101 3000 Leuven

€ 398.000

 3  1  128 m²  1



Beschrijving

Op een gegeerde locatie dichtbij Leuven centrum vinden we dit grote appartement met drie slaapkamers en ideale indeling in een goed onderhouden gebouw in 2e lijn (ligt niet aan de straat) met gunstige EPC score. De inkomhal geeft een groots gevoel, is voorzien van ingemaakte kasten en er is nog plaats voor een dressoir. Via een dubbele deur is er een uitnodigende doorgang naar de L-vormige leefruimte met volhouten vloer. De living met plaats voor royaal meubilair en bureauhoek geniet van veel lichtinval door de grote raampartij in contact met het brede terras dat uitkijkt op hoofdzakelijk omliggend groen. Aansluitend is er de keuken (ingebouwde microgolf, oven, vaatwas, kookplaat met dampkap en dubbele spoelbak) met goede verhouding, veel kasten (met onderverlichting) en praktische opstelling met ontbijthoek (de positie is geschikt om een open keuken met eiland van te maken). De drie slaapkamers hebben allen goede oppervlaktes (15,6m² en 2x 13,5m²). De badkamer beschikt over een inloofdouche en lavabo met spiegelkast. In de berging kan men de wasmachine en droogkast plaatsen en er is ook een kelderberging bij inbegrepen. Er is een garagebox bij aan te kopen voor 25.000 euro, deze is extra diep wat ideaal is om mee de fietsen te zetten. Het appartement is momenteel verhuurd voor 1.200 euro per maand dus is zowel als investering als voor eigen bewoning interessant. Kom de kwaliteiten zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Terrassen
1

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
16 m²

Kelder
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
128 m²

Comfort

Lift
Ja

Energie

EPC
120

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 398.000

Kadastraal inkomen
€ 1.447

Referentie
Appartement Celestijnenlaan

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

G-score
B

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied