

Appartement te koop

Wilselsesteenweg 75A 3000 Leuven

€ 245.000

 1  1  52 m²



Beschrijving

Dit appartement gelegen op de Wilselsesteenweg in Kessel-Lo, vlakbij het provinciedomein, is ideaal als investering. Het appartement bestaat uit een leefruimte met ook aansluitend eetruimte, een keuken, badkamer , slaapkamer en apart toilet. Er is een gemeenschappelijke koer en een berging op de gelijkvloerse verdieping. De ramen werden in 2020 vervangen. De CV ketel in 2014 en is nu dus condenserend. Deze is ook recent onderhouden. In 2020 werd ook de keuken vervangen. Momenteel is het appartement verhuurd. Brutorendement tussen 3.50% en 4%.

Interesse? Contacteer Dimitri via dimitri@immosurplus.be of 0474/382023

Details

Algemene info

Bouwjaar
1969
Staat
Deels te renoveren
Bebouwing
Halfopen

Indeling

Woonkamer
29 m²
Keuken
4 m² (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
11 m²

Badkamer
5 m²
Toiletten
1

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Stadsrand
Winkels op
170 m
School op
1.300 m
Openbaar vervoer op
30 m

Autosnelweg op
2.000 m
Sportcentrum op
200 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
52 m²

Energie

EPC
358
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Financieel

Prijs
€ 245.000
Kadastraal inkomen
€ 745
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Appartement
Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja
Kadaster sectie
A
Kadaster nummer
474R
G-score
C
P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld