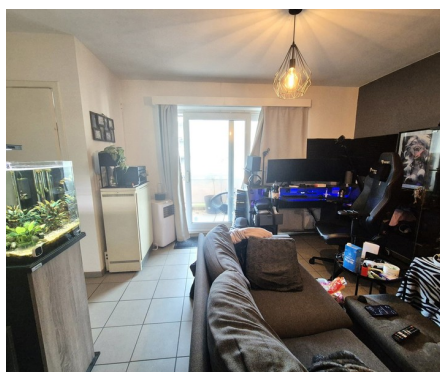


Appartement te koop

Waterlelieplein 2 0201 3000 Leuven

€ 250.000

1 1 42 m² 7 m²



Beschrijving

Aan een rustig gelegen doodlopend pleintje en naast een groen speelplein vinden we dit knus 1 slaapkamer appartement met tof, vernieuwd terras. Gelegen op de tweede verdieping (lift aanwezig) beschikt het appartement over een leefruimte (schuifdeur naar terras) met praktische verhoudingen en open keuken. De badkamer beschikt over een ligbad/douchecombinatie, enkele lavabo met onderkast, toilet en plaats voor de wasmachine. De slaapkamer is enorm lichtrijk dankzij de erker met groot raam en deur naar het terras. De afwerking is fris en modern en er is ook nog een functionele berging. De gemeenschappelijke kosten in het gebouw zijn laag (59,6 euro per maand). Het appartement is momenteel verhuurd en kan interessant zijn als investering of voor eigen bewoning. Voor meer info of een bezoek contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1992

Bebouwing
Gesloten

Terras 1
7 m²

Indeling

Slaapkamer 1
8 m²

Toiletten
1

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
42 m²

Comfort

Lift
Ja

Energie

EPC
286

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Elektrisch

Financieel

Prijs
€ 250.000

Kadastraal inkomen
€ 696

Kosten
€ 60 per maand

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Waterlelieplein 2 0201

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

G-score
D

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**