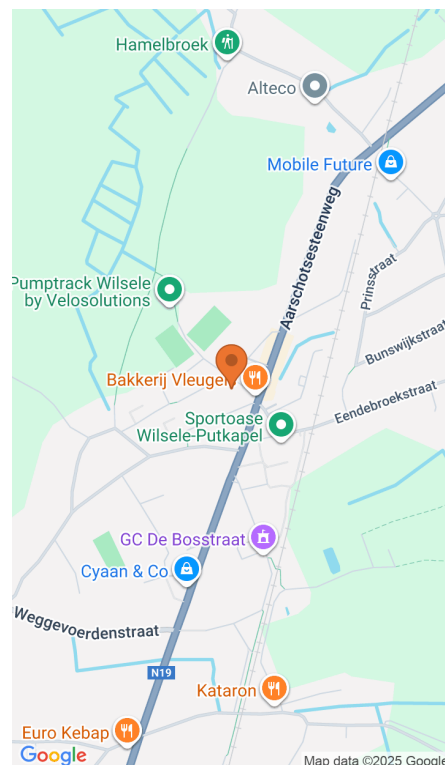
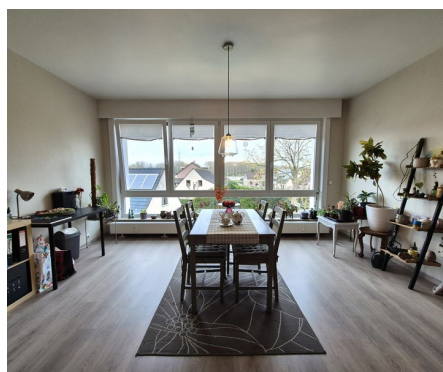


Appartement te koop

Verbroederingsstraat 3 0202 3000 Leuven

€ 325.000

🚗 2 🛁 1 🏠 105 m²



Beschrijving

Vlot bereikbaar maar in een klein doodlopend straatje, uitzonderlijk rustig voor een appartement, ontdekken we dit gebouw met knappe jaren '70 architectuur. De uitstraling zet zich verder in de brede, lichtrijke traphal. Het appartement is overal ruim bemeten. De inkomhal biedt plaats aan een lange vestiairekast en extra aankleding. In de gigantische leefruimte (42m²) kan men meubilair indelen hoe men maar wil en is er veel licht dankzij de brede raampartij met een mooi uitzicht. De afzonderlijke keuken is praktisch, smaakvol en volledig uitgerust (incl. vaatwasmachine) en de positie leent zich om er een open keuken van te maken. Beide kamers meten 14m² met een handige vierkante verhouding en geven beiden uit op het brede terras met groenzicht. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met lavabo en ligbad/douchecombinatie. De gunstige EPC score en inbegrepen berging en autostaanplaats maken het plaatje compleet. Kom uw nieuwe woonst uw investering ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1969

Bebouwing
Open

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
42 m²

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Toiletten
1

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
105 m²

Energie

EPC
182

Ramen
Pvc

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 325.000

Kadastraal inkomen
€ 1.105

Kosten
€ 105 per maand

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Verbroederingsstraat 3 0202

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied