

Appartement te koop

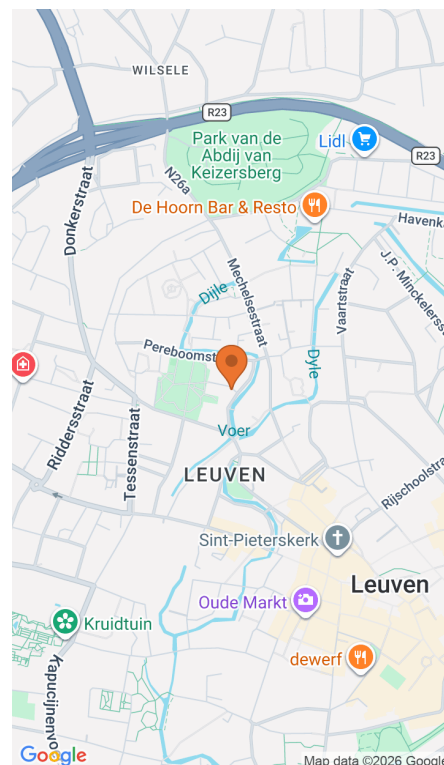
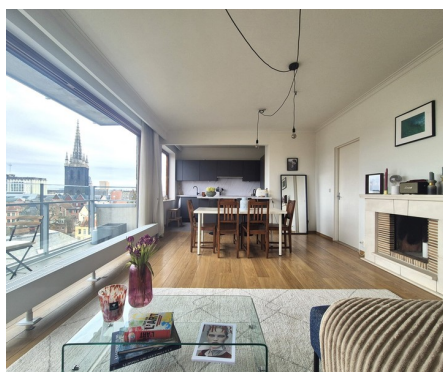
Raoul Claesstraat 1 0602 3000 Leuven

€ 315.000

1

1

65 m²



Beschrijving

In een rustig straatje, pal in het centrum aan het Bruulpark en met parkeergelegenheid voor de deur, ligt dit instapklaar en smaakvol appartement met breed terras.

De enorme glaspartij zorgt voor een zee aan licht en laat u overdag en 's avonds genieten van een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Leuvense skyline.

De leefruimte met warme houten vloer biedt connectie met de open keuken uit 2020, voorzien van een eiland en uitgevoerd in zacht grijs met werkbladen in marmerlook. De keuken is doordacht ingericht met veel werkruimte en alle comfort: inductiekookplaat, inbouw combi-oven, grote koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De inkomhal biedt toegang tot het gastentoilet, de badkamer, een kleine berging en via dubbele deur tot de living.

De badkamer, ook vernieuwd in 2020, beschikt over een modern lavabomeubel en betegelde douche, er is plaats voor de wasmachine/droogkast en nog een kolomkast.

De slaapkamer is bereikbaar via de living of badkamer en heeft ideale verhoudingen voor een dubbel bed en twee kasten.

Zowel gebouw als appartement zijn goed onderhouden: er is net een nieuwe verwarmingsinstallatie (nog niet in EPC = B-label!), lift en terrassen werden vernieuwd in 2016, de elektriciteit in 2012. Extra troeven zijn de private ondergrondse berging, fietsenstalling en handige pakketboxen aan de inkom.

Verwarming en water zijn al inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten.

Interesse? Contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be voor meer info of een bezoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar

1967

Renovatiejaar

2020

Bebouwing

Halfopen

Verdieping

6

Indeling

Keuken

Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1

13 m²

Badkamer

alle comfort

Toiletten

1

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

65 m²

Comfort

Parlofoon

Ja

Lift

Ja

Energie

EPC

213

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Collectief

Financieel

Prijs

€ 315.000

Kadastraal inkomen

€ 850

Kosten

€ 146 per maand

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Raoul Claesstraat 1 b0602

Stedenbouwkundige info

G-score

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee