Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

# Appartement te koop

Naamsestraat 48 3000 Leuven

**€ 325.000**

2 | 1 | 90 m² | 2 m² | 0

# Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: Gezellig appartement met veel lichtinval. Het is gelegen op de 1ste verdieping in een gebouw met lift. De netto oppervlakte bedraagt circa 90mÂ². Indeling: inkomhal met apart toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met een terrasje (balkon), berging, badkamer met inloopdouche, ruime living en aparte keuken. In de leefruimte en keuken is er veel lichtinval dankzij de grote ramen. De kamers liggen aan de achterzijde en meten circa 14mÂ² en 8mÂ². Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van lichtarmaturen. Inclusief een ondergrondse kelder en een fietsenstalling. Het gebouw is gelegen in het centrum en huisvest een kleine supermarkt op het gelijkvloers. Dit is bij uitstek the place to be met fijne eetplekken, winkels, koffiebars e.a. EPC B Label - 187 kWh/mÂ²/jaar.

# Details

### Algemene info

Bouwjaar
**1965**
Renovatiejaar
**2019**
Staat
**Goede staat**
Bebouwing
**Gesloten**
Verdieping
**1**
Terrassen
**1**
Terras 1
**2 m²**

### Indeling

Keuken
**Ja**

Slaapkamer 1
**14 m²**
Slaapkamer 2
**8 m²**

Toiletten
**1**

### Geografische ligging

Buurt
**Stadskern**
Winkels nabij
**Ja**
School nabij
**Ja**
Openbaar vervoer nabij
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
**90 m²**

### Comfort

Parlofoon
**Ja**
Lift
**Ja**

### Energie

EPC
**226**
Ramen
**Aluminium**
Elektriciteitskeuring
**Ja, niet conform**
Type verwarming
**Gas cv**
Verwarming
**Individueel**

### Financieel

Prijs
**€ 325.000**
Kadastraal inkomen
**€ 872**
Kosten
**€ 100 per maand**
Referentie
**Gezellig appartement - 2 slaapkamers**
Ter beschikking stelling
**Mits inachtneming huurders**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
**Ja**
Asbestinventarisattest opmaak datum
**14/05/2026**
Kadaster sectie
**D**
Kadaster nummer
**568B**
G-score
**A**
P-score
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming
**Niet meegedeeld**
Bouwvergunning
**Niet meegedeeld**
Dagvaarding
**Niet meegedeeld**
Verkavelingvergunning
**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht
**Nee**
O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**