

Appartement te koop

Naamsestraat 48 3000 Leuven

€ 325.000

2 1 90 m² 2 m² 0



Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: Gezellig appartement met veel lichtinval. Het is gelegen op de 1ste verdieping in een gebouw met lift. De netto oppervlakte bedraagt circa 90m². Indeling: inkomhal met apart toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met een terrasje (balkon), berging, badkamer met inloopdouche, ruime living en aparte keuken. In de leefruimte en keuken is er veel lichtinval dankzij de grote ramen. De kamers liggen aan de achterzijde en meten circa 14m² en 8m². Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van lichtarmaturen. Inclusief een ondergrondse kelder en een fietsstalling. Het gebouw is gelegen in het centrum en huisvest een kleine supermarkt op het gelijkvloers. Dit is bij uitstek the place to be met fijne eetplekken, winkels, koffiebars e.a. EPC B Label - 187 kWh/m²/jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1965

Renovatiejaar
2019

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Terrassen
1

Terras 1
2 m²

Indeling

Keuken
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
8 m²

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
90 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
187

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 325.000

Kadastraal inkomen
€ 872

Kosten
€ 100 per maand

Referentie
Gezellig appartement - 2 slaapkamers

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
14/05/2026

Kadaster sectie
D

Kadaster nummer
568B

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied