

## Appartement te koop

Holsbeeksesteenweg 69 0101 3000 Leuven

€ 398.000

2 1 103 m<sup>2</sup> 145 m<sup>2</sup> 24 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Vlakbij het provinciaal domein op een gegeerde locatie bieden we dit uitzonderlijk appartement met prachtige tuin aan. Het kleinschalig gebouw met slechts 2 appartement (geen gemeenschappelijke kosten) onderging een totaalrenovatie in 2018 met een lichtrijke moderne uitstraling als resultaat. Er is een autostaanplaats op de oprit voorzien en fietsenstalling mogelijk op het gelijkvloers. Het appartement met inkom op de eerste verdieping beschikt over een open leefruimte met grote glaspartij (aluminium) die tof ingedeeld is en het salon en een ruime eettafel optimaal tot zijn recht laat komen. De keuken is volledig uitgerust met alle comfort en ingebouwde toestellen. Op dit eerste verdiep bevindt zich ook de hoofdslaapkamer met aansluitend een mooie badkamer met inloopdouche en 1ste toilet, beide zijn lichtrijk met een groenzicht naar de overkant van de straat waar niet gebouwd kan worden. Vanuit de leefruimte is er een interne open trap naar een ruim bureau of hobbykamer en apart toilet op het gelijkvloers (kan mits aanpassing afgesloten worden als tweede slaapkamer). Verder zijn er op het gelijkvloers nog 2 bergingen en een overdekte buitenruimte te vinden. De echte verassing is echter een zeer mooi aangelegde private tuin die ook vanuit de leefruimte volop zichtbaar is. Hier ontdekken we een ruim terras en verschillende loungeplekjes waar men volop van de zon geniet (west oriëntatie = namiddag- en avondzon) met hier en daar wat schaduw dankzij omliggende bomen. Achteraan is er nog een groot, praktisch tuinhuis met overdekt buitendeel. De recente renovatie garandeert dat men nog lang vrijgesteld is van kosten en zowel binnen als buiten voelt het zo sfeervol aan dat het hier echt fantastisch wonen is. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of [dries@immosurplus.be](mailto:dries@immosurplus.be)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1962**

Renovatiejaar  
**2018**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Tuin  
**145 m<sup>2</sup>**

Terras 1  
**24 m<sup>2</sup>**

Parkings buiten  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Bureau  
**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**2**

Wasplaats  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**103 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

Lift  
**Nee**

### Energie

EPC  
**281**

Ramen  
**Aluminium of pvc**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 398.000**

Kosten  
**€ 0 per maand**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**Holsbeeksesteenweg 69 b0101**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest  
**Ja**

Renovatieverplichting  
**Nee**

G-score  
**C**

P-score  
**C**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee(geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**  
O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**