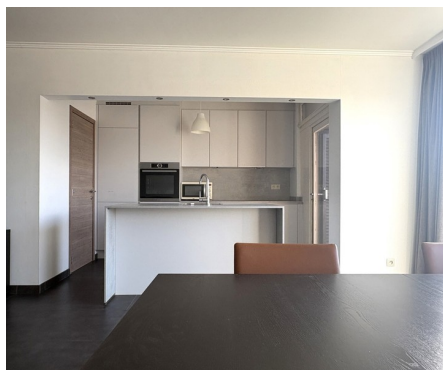
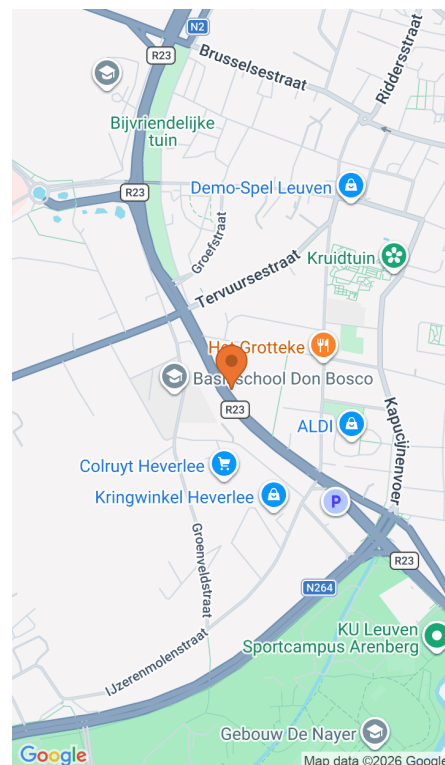


Appartement te koop

Tervuursevest 294 0301 3000 Leuven

€ 365.000

2 1 89 m² 89 m² 6 m²



Beschrijving

Instapklaar appartement op de 3de verdieping, in een gebouw met lift. Inclusief ruime parkeerplaats en kelder. Het gebouw is gelegen aan de rand van het centrum.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 89m². Indeling: ruime inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en een voorraadberging /wasplaats. De keuken is netjes en modern. Tussen de leefruimte en de inkomhal is een mooie glazen deur geïnstalleerd. Verder is het appartement voorzien van gordijnen en lichtarmaturen. De slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een balkon, elk met een handige borstelkast. Vanop het balkon heeft men mooie vergezichten over Leuven.

Inclusief is er een ondergrondse kelder (8m²) en een ruime overdekte parkeerplaats op het gelijkvloers. Er is voldoende plaats om er bv. ook fietsen te stallen.

Het stadscentrum, het station en de winkels liggen op wandelafstand. De campus KUL FABER ("Sportkot") en campus Arenberg zijn vlakbij.

Het appartement is beschikbaar bij akte. Geen renovatieverplichting. EPC label C - 245 kWh/m²/jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1977

Renovatiejaar
2022

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
3

Terrassen
2

Terras 1
6 m²

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
29 m²

Keuken
7 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Badkamer
5 m²
douche

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Winkels op
900 m

School op
1.000 m

Openbaar vervoer op
150 m

Autosnelweg op
3.600 m

Sportcentrum op
1.900 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
89 m²

Bewoonbare oppervlakte
89 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
245

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Elektrisch

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 365.000

Kadastraal inkomen
€ 1.140

Referentie
2 slaapkamer appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
06/10/2026

Kadaster sectie
E

Kadaster nummer
0418/00R009

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied