Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Appartement te koop

Baron d'Eynattenstraat 4 3000 Leuven

€ 549.000

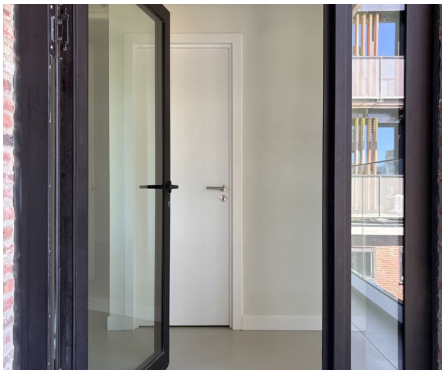
1 | 1 | 85 m² | 85 m² | 18 m² | 0













Beschrijving

In Hungaria te Leuven ligt dit prachtige energiezuinige appartement op de 8ste verdieping. Dit lichtrijke appartement geniet een hoogwaardige afwerking en heeft loftallures dankzij de hoge plafonds en de ruimten die vlot in elkaar doorlopen. Vanuit het appartement geniet je van open vergezichten over de stad. Indeling: inkom met gastentoilet, technische ruimte, woonkamer met open keuken en aansluitend terras, slaapkamer met inloopdouche. De keuken is voorzien van tal van schuiven en toestellen waaronder een oven, combioven, inductiekookplaat en een grote koelkast. De leefruimte is voorzien van ingemaakte kasten. Via het groot schuifraam bereik je het terras met zuidoriÃ«ntatie en met een oppervlakte van maar liefst 17mÂ². Het gebouw is gelegen aan de Vaartkom. De Vaartkom met haar wandelboulevard is bij uitstek the place to be met fijne eetplekken, winkels, een supermarkt, een koffiebar e.a. Het appartement is beschikbaar bij akte. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Open
Verdieping
8
Terrassen
1
Terras 1
18 m²
zuid

Indeling

Woonkamer
45 m²
Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche
Toiletten
1

Geografische ligging

Winkels op
50 m
Openbaar vervoer op
50 m
Autosnelweg op
1.500 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
85 m²
Bewoonbare oppervlakte
85 m²

Comfort

Videofoon
Ja
Lift
Ja

Energie

EPC
152
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 549.000
Kosten
€ 159 per maand
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Appartement met loftallures
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
B
P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Ja
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied