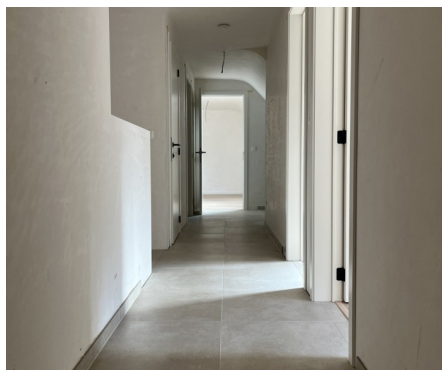


## Appartement te koop

Nobelberg 41 01.04 3220 Holsbeek

€ 415.535

3 1 156 m<sup>2</sup> 11 m<sup>2</sup> 1



# Beschrijving

Dit gloednieuwe energiezuinige appartement met 3 slaapkamers omvat 156m² en kan aangekocht worden het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%. De mooie vergezichten vanuit dit appartement en de hoeveelheid lichtinval zijn een echte troef. Het appartement is gelegen in Residentie Miro, een kleinschalige residentie van 8 appartementen, in de dorpskern. Deze residentie is een uitstekende keuze als u op zoek bent naar energiezuinig wonen met een focus op energie-efficiëntie en toegankelijkheid dankzij de ruime lift. Bijzonder: alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift. Indeling: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en terras en aansluitende berging. Verder zijn er 3 slaapkamers, een nachthal en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en moderne inloepdouche. Er is vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een gemeenschappelijke laadpaal en privatieve stopcontacten in de privatieve berging voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen en zitten in de prijs vevat.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Dimitri via 0474/382023 of [dimitri@immosurplus.be](mailto:dimitri@immosurplus.be)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2022**

Staat  
**Nieuw**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**11 m²**  
**zuidoosten**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**29 m²**

Keuken  
**14 m² (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m²**

Slaapkamer 2  
**10 m²**

Slaapkamer 3  
**10 m²**

Badkamer  
**5 m²**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**2**

### Geografische ligging

Buurt  
**Centraal**

School op  
**350 m**

Openbaar vervoer op  
**350 m**

Autosnelweg op  
**1.700 m**

Sportcentrum op  
**350 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**156 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**156 m²**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 415.535**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**Nieuwbouwduplex: Residentie MIRO**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkavelingvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht  
**Nee**