Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Appartement te koop

Nobelberg 41 01.01 3220 Holsbeek

€ 431.821

3 | 1 | 153 m² | 11 m² | 1

Beschrijving

Dit gloednieuwe energiezuinige appartement met 3 slaapkamers omvat 152m² en kan aangekocht worden het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%. De hoeveelheid lichtinval is een echte troef. Het appartement is gelegen in Residentie Miro, een kleinschalige residentie van 8 appartementen, in de dorpskern. Deze residentie is een uitstekende keuze als u op zoek bent naar energiezuinig wonen met een focus op energie-efficiëntie en toegankelijkheid dankzij de ruime lift. Bijzonder: alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift. Indeling: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en terras en aansluitende berging. Verder zijn er 3 slaapkamers, een nachthal en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en moderne inloopdouche. Er is vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een gemeenschappelijke laadpaal en privatieve stopcontacten in de privatieve berging voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen en zitten in de prijs vervat. Een volledig afgewerkt appartement is al beschikbaar vanaf € 415.535 excl. Btw.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Dimitri via 0474/382023 of dimitri@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022
Staat
Nieuw
Verdieping
1
Terrassen
1
Terras 1
11 m²
zuidoosten
Garage
Ja
Garages
1
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²
Keuken
12 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
10 m²

Badkamer
6 m²
Douchekamers
1
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal
School op
350 m
Openbaar vervoer op
350 m
Autosnelweg op
1.700 m
Sportcentrum op
350 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
153 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
153 m²

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Aluminium
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 431.821
Onder BTW stelsel
Ja
Referentie
Nieuwbouwduplex: Residentie MIRO
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee