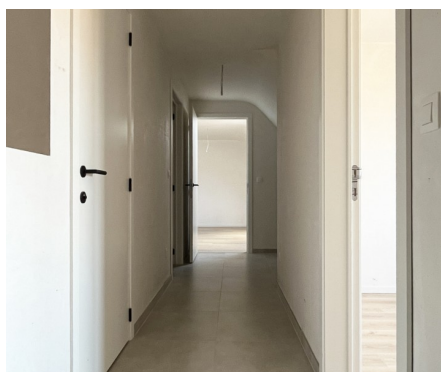
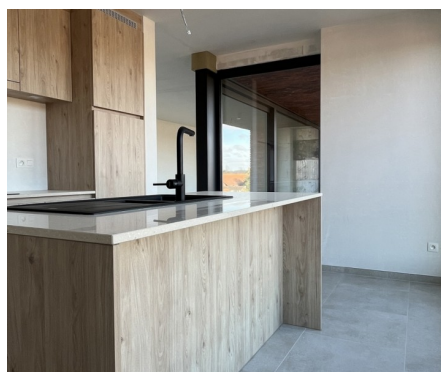


Appartement te koop

Nobelberg 41 01.02 3220 Holsbeek

€ 432.361

3 1 151 m² 11 m² 1



Beschrijving

Dit gloednieuwe energiezuinige appartement met 3 slaapkamers omvat 150m² en kan aangekocht worden het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%. De mooie vergezichten vanuit dit appartement en de hoeveelheid lichtinval zijn een echte troef. Het appartement is gelegen in Residentie Miro, een kleinschalige residentie van 8 appartementen, in de dorpskern. Deze residentie is een uitstekende keuze als u op zoek bent naar energiezuinig wonen met een focus op energie-efficiëntie en toegankelijkheid dankzij de ruime lift. Bijzonder: alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift. Indeling: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en terras en aansluitende berging. Verder zijn er 3 slaapkamers, een nachthal en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en moderne inloofdouche. Er is vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een gemeenschappelijke laadpaal en privatieve stopcontacten in de privatieve berging voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen en zitten in de prijs vervat. Een volledig afgewerkt appartement is al beschikbaar vanaf € 415.535 excl. Btw.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Dimitri via 0474/382023 of dimitri@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Nieuw

Verdieping
1

Terrassen
1

Terras 1
11 m²

noordwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
12 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
6 m²

Douchekamers
1

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal

School op
350 m

Openbaar vervoer op
350 m

Autosnelweg op
1.700 m

Sportcentrum op
350 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
151 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
151 m²

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 432.361

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Nieuwbouwduplex: Residentie MIRO

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee