

Appartement te koop

Kruisstraat 39 0201 3120 Tremelo

€ 375.000

🛏 2

🚿 1

🏠 80 m²

🌳 10 m²



Beschrijving

Energiezuinig appartement met zonnig terras, 2 slaapkamers en een ondergrondse parkeerplaats. Het is gelegen op de tweede verdieping in een kleinschalig gebouw met lift en geniet veel lichtinval. Het appartement wordt verwarmd met vloerverwarming, is geschilderd en voorzien van verlichting. Praktische indeling: inkomhal met apart toilet en berging, living met open keuken en aansluitend terras, nachthal, 2 ruime slaapkamers en badkamer met een grote moderne inloopdouche. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat en koelkast. De living en terras zijn zuidwest georiënteerd. Het terras geeft uit op het achterliggend natuurgebied. De zolder kan dienen als extra stockageruimte. Ondergronds is er een privé parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is gelegen in het centrum van Tremelo. De buurtwinkels (o.a. Carrefour, Aldi en Delhaize) en de basisschool bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving. Het appartement is momenteel verhuurd. Zeer zuinig appartement met energiescore klasse A.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2020

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Terrassen
1

Terras 1
10 m²
zuidwesten

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
50 m

School op
100 m

Openbaar vervoer op
50 m

Sportcentrum op
300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
80 m²

Comfort

Videfoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
98

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 375.000

Referentie
Recent energiezuinig appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**