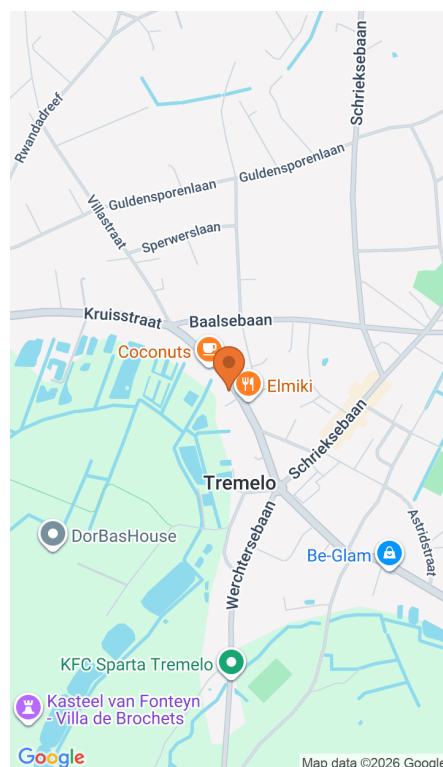


Appartement te koop

Kruisstraat 39 0202 3120 Tremelo

€ 315.000

🛏 1 🚿 1 🏠 60 m² 📏 10 m²



Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: Recent energiezuinig appartement van 60m² met 1 slaapkamer en inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen. Het is gelegen op de tweede verdieping in een gebouw met lift. Vanuit de leefruimte heeft men een mooi uitzicht op het achterliggend natuurgebied. Het appartement is geschilderd en voorzien van verlichting.

Praktische indeling: inkomhal met apart toilet en berging, living met open keuken en aansluitend terras, nachthal, ruime slaapkamer en badkamer. De keuken is voorzien van alle toestellen, waaronder een vaatwasser, oven, inductie kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een grote moderne inloopdouche en lavabo. De living en terras zijn zuidwest georiënteerd. Het terras geeft uit op het achterliggend natuurgebied. De zolder kan dienen als extra stockageruimte. Ondergronds zijn er 2 privé parkeerplaatsen alsook een gemeenschappelijke vuilnis- en fietsenstalling.

Het appartement is gelegen in het centrum van Tremelo. De buurtwinkels (o.a. Carrefour, Aldi en Delhaize) en de basisschool bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving. EPC label A.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2020

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Terrassen
1

Terras 1
10 m²
zuidwesten

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
50 m

School op
100 m

Openbaar vervoer op
50 m

Sportcentrum op
300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
60 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Videfoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
98

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 315.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Gezellig recent appartement

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
765N2

Kadaster oppervlakte
6a65

G-score
D

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht

