Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Appartement te koop

Kruisstraat 39 0202 3120 Tremelo

€ 315.000

1 | 1 | 60 m² | 10 m²













Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: Recent energiezuinig appartement van 60mÂ² met 1 slaapkamer en inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen. Het is gelegen op de tweede verdieping in een gebouw met lift. Vanuit de leefruimte heeft men een mooi uitzicht op het achterliggend natuurgebied. Het appartement is geschilderd en voorzien van verlichting.

Praktische indeling: inkomhal met apart toilet en berging, living met open keuken en aansluitend terras, nachthal, ruime slaapkamer en badkamer. De keuken is voorzien van alle toestellen, waaronder een vaatwasser, oven, inductie kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een grote moderne inloopdouche en lavabo. De living en terras zijn zuidwest georiÃ«nteerd. Het terras geeft uit op het achterliggend natuurgebied. De zolder kan dienen als extra stockageruimte. Ondergronds zijn er 2 privÃ© parkeerplaatsen alsook een gemeenschappelijke vuilnis- en fietsenstalling.

Het appartement is gelegen in het centrum van Tremelo. De buurtwinkels (o.a. Carrefour, Aldi en Delhaize) en de basisschool bevinden zich op wandelafstand. Er zijn tevens mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving. EPC label A.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2020
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Halfopen
Terrassen
1
Terras 1
10 m²
zuidwesten
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
28 m²
Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche
Douchekamers
1
Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Woonkern
Winkels op
50 m
School op
100 m
Openbaar vervoer op
50 m
Sportcentrum op
300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
60 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Videofoon
Ja
Lift
Ja
Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
98
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 315.000
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Gezellig recent appartement
Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee
Kadaster sectie
B
Kadaster nummer
765N2
Kadaster oppervlakte
6a65
G-score
D
P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht

Nee