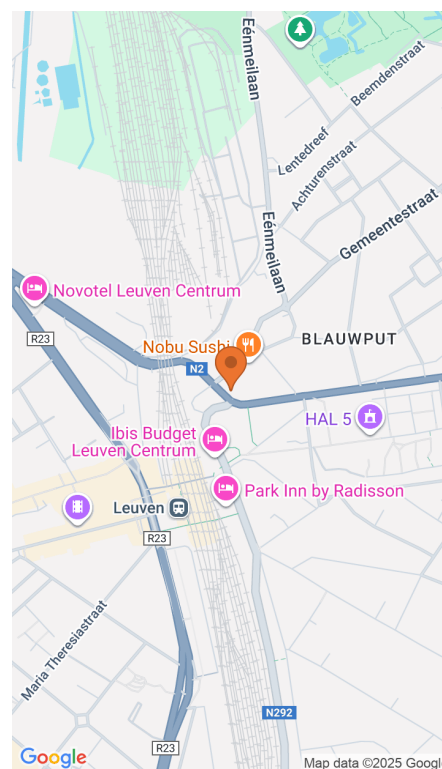
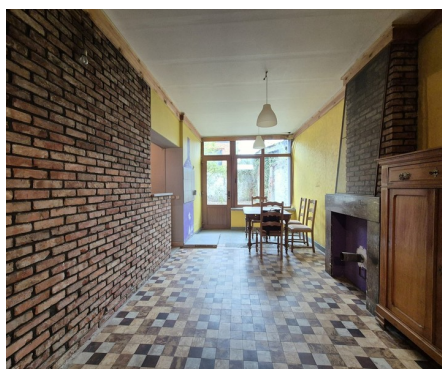
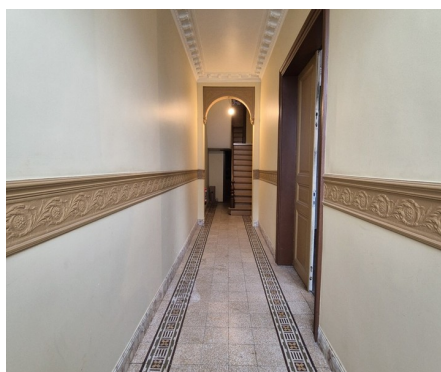


Appartementsgebouw te koop

Diestsesteenweg 41 3000 Leuven

€ 499.000

4 4 325 m² 200 m²



Beschrijving

Dit voormalig statig herenhuis aan de knoop van Kessel-Lo, waar tegenover de deur grote vernieuwingen gepland zijn, bestaat uit 4 eenheden (68, 67, 51 en 50,5 m²) waarvan 3 vergund (1 kan voor verhuur korte termijnverblijf of te integreren in andere unit). De gebouwschil is al grondig aangepakt en bij de tijd (dak 12j oud, gevels langs binnen geïsoleerd en 3-dubbel glas in 2018) wat resulteert in vrij gunstige EPC's maar de binnenkant heeft nieuwe afwerkingen en verwarmingsinstallaties nodig. Los van de wooneenheden is er nog een kelder, op het gelijkvloers een bergruimte en 50m² tuinconstructie in te renoveren staat. Het pand beschikt over een leuke tuin (56m² excl. tuinconstructie) waarmee veel contact kan gecreëerd worden en een terras van 17m² op het verdiep. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Renovatiejaar
2018

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Indeling

Toiletten
4

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
200 m²

Bewoonbare oppervlakte
325 m²

Energie

EPC

167

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas

Financieel

Prijs

€ 499.000

Kadastraal inkomen

€ 835

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Diestesteenweg 41

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

Ja

G-score

C

P-score

C

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**