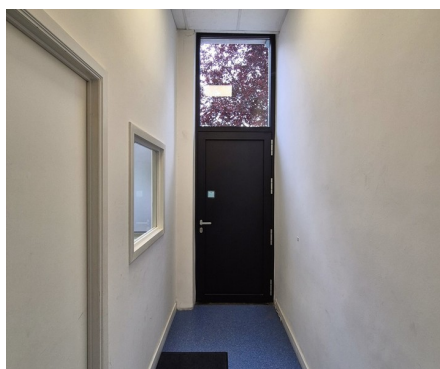


App.complex gemengd gebruik te koop

Prinses Elisabethplein 12 1030 Schaarbeek

€ 799.000

2 498 m² 115 m²



Beschrijving

Op een zeer strategische locatie aan het mooie stationsplein bieden we dit grote hoekgebouw (net geen 500m² + kelder) met veel uitstraling en potentieel aan. Op heden is het gebouw in gebruik als kantoor op het gelijkvloers, de 1ste en 2e verdieping en is er een appartement ingericht op de 3e verdieping (kadastraal is het pand nog als huis gekend). Het gebouw is uitermate geschikt voor verdere opdeling per niveau (5 incl. zolder). Voor de eerste verdieping kan er achterliggend een ruim terras gecreëerd worden op een stuk dak van het gelijkvloers en elke verdieping beschikt over twee balkons (kunnen eventueel groter gemaakt worden met stukje inpandig terras). Op elk niveau is er ook sanitair aanwezig en het gebouw heeft een overvloed aan ramen op 3 gevelvlakken en is dus enorm lichtrijk. De ramen dateren van 2004 en in 2018 werd het dak geïsoleerd samen met nieuwe Veluxen incl. elektrische zonnewering en de gehele verwarminstallatie vernieuwd (Viessmann ketel + nieuwe leidingen en radiatoren). In 2019 werd nog de elektriciteit aangepakt = conform en er is 2x airco aanwezig op het gelijkvloers en 2x op de 3e verdieping. Kortom, dit gebouw werd degelijk onderhouden en is in een uitzonderlijk propere staat. Dankzij de aangename en vlot bereikbare centrale locatie is het pand heel geschikt als nieuwe locatie voor uw bedrijf maar ook als handelspand met erboven appartementen is dit een slimme investering. De praktische indeling binnen en de goede staat van het gebouw maken dat een project/bestemmingswijziging vlot te realiseren is zonder kostelijke verrassingen. Het vermelde EPC is enkel van het tweeslaapkamer appartement (88m²) op de 3e verdieping. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be voor meer info of een bezoek.

Details

Algemene info

Renovatiejaar
2018
Bebouwing
Halfopen
Verdiepingen
5

Indeling

Keuken
Ja

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Nabij station

Afmetingen

Grondoppervlakte
115 m²
Bewoonbare oppervlakte
498 m²

Comfort

Lift
Nee
Air conditioning
Ja

Energie

EPC
366
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 799.000
Kadastraal inkomen
€ 2.904
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Prinses Elisabethplein 12 Schaarbeek
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Gemengd woongebied
Bouwvergunning
Nee
Dagvaarding
**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**