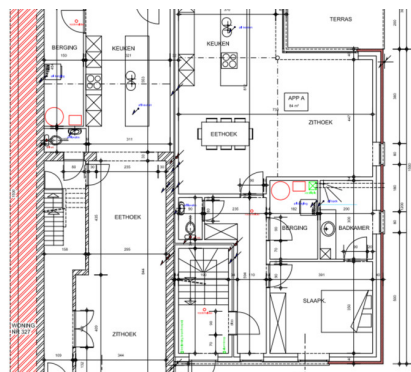
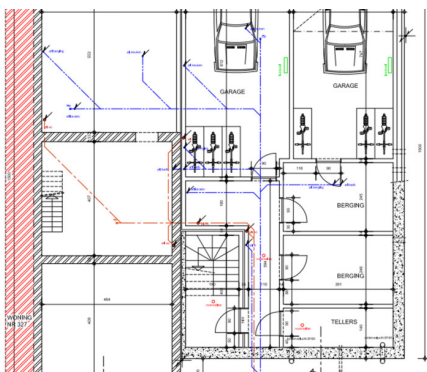
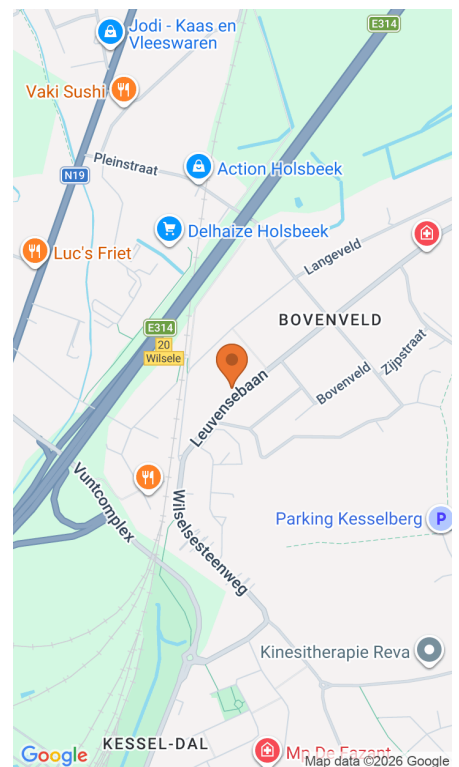
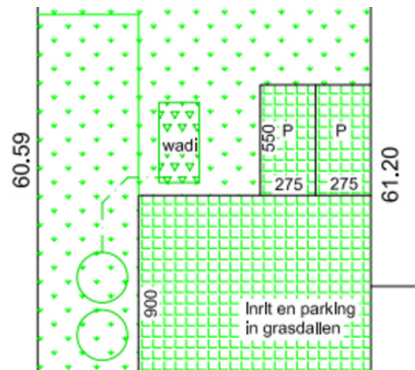


## Bouwgrond (projecten) te koop

Leuvensebaan 323 3220 Holsbeek

€ 440.000

III 1.015 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Interessant investeringsproject waarmee men direct aan de slag kan dankzij de afgeleverde vergunning. Deze voorziet op het perceel met mooie tuinzone een renovatie van de bestaande woning van 180m<sup>2</sup> bewoonbaar + kelder en ernaast een nieuwbouw aanbouw met een gelijkvloers appartement van 99m<sup>2</sup> en een duplex erboven van 144m<sup>2</sup> bruto bewoonbaar. Dankzij het halfopen karakter genieten de appartement van knappe raamvlakken rondom en beschikken ze zowel over terrassen met praktische verhoudingen als een gedeelde tuinzone. Het hoogteverschil tussen de straat en de tuinzone maakt een slimme circulatie mogelijk waarbij men via de zijtuinstrook achteraan 2 zeer ruime inpandige garageboxen en bergingen bereikt op het kelderniveau. Hier is achteraan ook bezoekersparking voorzien om alle comfort te bieden. De kleinschaligheid van het project tezamen met de ideale oppervlaktes van de wooneenheden en de aantrekkelijke architectuur die oud en nieuw combineert zullen de markt van zoekende kopers in de dichte rand rond Leuven enorm aanspreken. Dit in combinatie met een degelijke rendabiliteit & duidelijke timing doordat het vergunningsproces al doorlopen is geeft een totaalplaatje dat men als ontwikkelaar niet snel tegenkomt. Voor meer informatie en/of een rondgang ter plaatse contacteer Dries op 0470/ 06 66 43 of dries@immosurplus.be

## Details

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**1.015 m<sup>2</sup>**

### Financieel

Prijs  
**€ 440.000**  
Onder BTW stelsel  
**Nee**  
Referentie  
**Leuvensebaan 323 project**  
Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

G-score  
**A**  
P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**  
Bouwvergunning  
**Ja**  
Dagvaarding  
**Nee**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**  
Voorkooprecht  
**Nee**