immo surplus

Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Bouwgrond (projecten) te koop

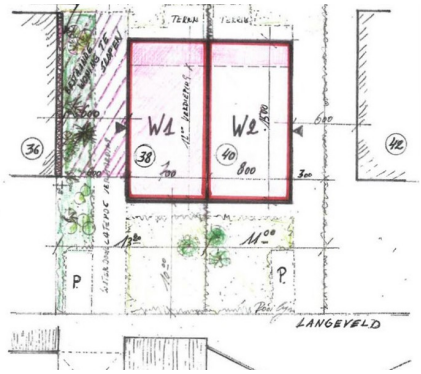
Langeveld 38 3220 Holsbeek

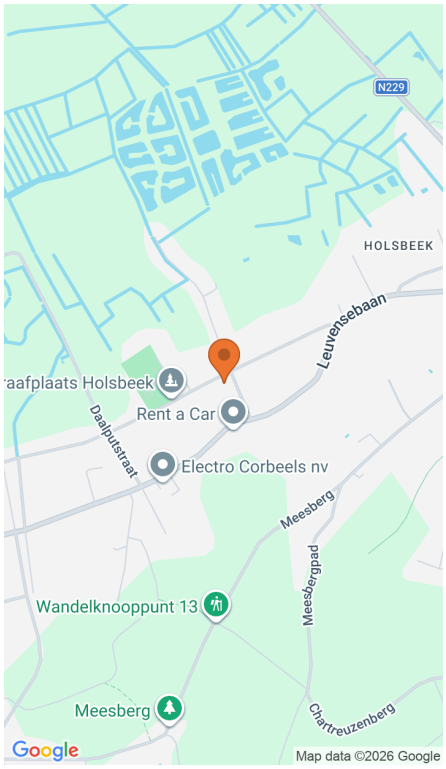
€ 435.000

957 m²













Beschrijving

Deze te renoveren halfopen woning kan, mits omgevingsvergunning, plaatsmaken voor 2 nieuwe halfopen bebouwingen. Indien men 6m uit de linkse scheiding blijft en 3m uit de rechste, kan er een nieuwe woning gebouwd worden met een faÃ§ade van 7m en een nieuwe woning met een faÃ§ade van 8m. Dit werd reeds afgetoetst met de dienst Omgeving van de gemeente. Het perceel meet 9a 57ca en biedt een ruime tuin. De tuin en terras zijn zuidoost georiÃ«nteerd.

Men kan er ook voor kiezen om de huidige woning te behouden en uit te breiden. Een uitbreiding van circa 15m gevelbreedte behoort tot de mogelijkheden waarbij dan de maximale gevelbreedte 21m bedraagt.

Het op te splitsen perceel bevindt het zich op een gunstige locatie: De basisschool en de buurtwinkels bevinden zich op minder dan 1km. De supermarkten (Aldi, Delhaize en Action) bevinden zich op korte rijafstand, het station van Leuven op ruim 6km. Daarnaast biedt de ligging toegang tot de fietssnelweg, mooie wandel- en fietsroutes in het groene Hageland. Ideaal voor wie rustig wil wonen met natuur en recreatie binnen handbereik.

Details

Algemene info

Staat
Te renoveren

Geografische ligging

Buurt
Rustig
Winkels op
900 m
School op
900 m
Openbaar vervoer op
550 m
Autosnelweg op
2.500 m
Sportcentrum op
950 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
957 m²

Financieel

Prijs
€ 435.000
Referentie
Langeveld 38, 3220 Holsbeek
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum
18/11/2026
Kadaster oppervlakte
1.045,00
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied