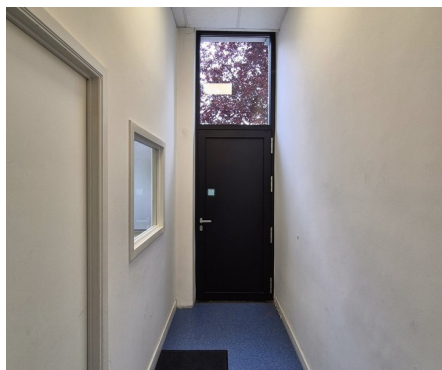


Bouwgrond (projecten) te koop

Prinses Elisabethplein 12 1030 Schaarbeek

€ 799.000

115 m²



Beschrijving

Op een zeer strategische locatie aan het mooie stationsplein bieden we dit grote hoekgebouw (net geen 500m² + kelder) met veel uitstraling en potentieel aan. Op heden is het gebouw in gebruik als kantoor op het gelijkvloers, de 1ste en 2e verdieping en is er een appartement ingericht op de 3e verdieping (kadastraal is het pand nog als huis gekend). Het gebouw is uitermate geschikt voor verdere opdeling per niveau (5 incl. zolder). Voor de 2e verdieping kan er achterliggend een ruim terras gecreëerd worden op een stuk dak van de 1ste verdieping en elke verdieping beschikt over twee balkons (kunnen eventueel groter gemaakt worden met stukje inpandig terras). Op elk niveau is er ook sanitair aanwezig en het gebouw heeft een overvloed aan ramen op 3 gevelvlakken en is dus enorm lichtrijk. De ramen dateren van 2004 en in 2018 werd het dak geïsoleerd samen met nieuwe Veluxen incl. elektrische zonnewering en de gehele verwarminstallatie vernieuwd (Viessmann ketel + nieuwe leidingen en radiatoren). In 2019 werd nog de elektriciteit aangepakt = conform en er is 2x airco aanwezig op het gelijkvloers en 2x op de 3e verdieping. Kortom, dit gebouw werd degelijk onderhouden en is in een uitzonderlijk propere staat. Dankzij de aangename en vlot bereikbare centrale locatie is het pand heel geschikt als nieuwe locatie voor uw bedrijf maar ook als handelspand met erboven appartementen is dit een slimme investering. De praktische indeling binnen en de goede staat van het gebouw maken dat een project/bestemmingswijziging vlot te realiseren is zonder kostelijke verrassingen. Het vermelde EPC is enkel van het tweeslaapkamer appartement (88m²) op de 3e verdieping. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be voor meer info of een bezoek.

Details

Geografische ligging

Buurt

Nabij station

Afmetingen

Grondoppervlakte

115 m²

Financieel

Prijs

€ 799.000

Kadastraal inkomen

€ 2.904

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Prinses Elisabethplein 12 Schaarbeek

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Gemengd woongebied

Bouwvergunning

Nee

Dagvaarding

Nee(geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd)

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied