

Bouwgrond te koop

Dellestraat 12 3220 Holsbeek

€ 335.000

1.994 m²



Beschrijving

Deze mooie bouwgrond is gelegen in een residentiële, rustige en groene omgeving. Het perceel meet 19a94ca en maakt deel uit van een verkaveling (lot 2). Met een breedte van 22 meter en een royale bouwzone biedt dit perceel tal van mogelijkheden om uw ideale thuis te realiseren. Bij de bouw dient u rekening te houden met een afstand van 4 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen en een bouwafstand van circa 8 meter vanaf de voorliggende weg. De algemene bouwvoorschriften voor woonzones in Holsbeek zijn hier van toepassing.

Highlights: gelegen in de groene long rond Leuven, royale perceeloppervlakte. Rustig en toch dichtbij de E314. De bushalte is op wandelafstand bereikbaar. Er zijn tal van wandel- en fietsroutes in de nabije omgeving.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Dimitri via 0474/38 20 23 of dimitri@immosurplus.be

Details

Geografische ligging

- Buurt
 - Rustig**
- Winkels op
 - 1.200 m**
- School op
 - 850 m**
- Openbaar vervoer op
 - 500 m**
- Autosnelweg op
 - 2.300 m**

Afmetingen

- Grondoppervlakte
 - 1.994 m²**

Financieel

- Prijs
 - € 335.000**
- Kadastraal inkomen
 - € 12**
- Referentie
 - Bouwgrond Dellestraat - Lot 2**
- Ter beschikking stelling
 - Vanaf akte**

Stedenbouwkundige info

- Kadaster oppervlakte
 - 19a94ca**
- P-score
 - A**

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
 - Parkgebied**
- Bouwvergunning
 - Nee**
- Dagvaarding
 - Nee**
- Verkavelingvergunning
 - Ja**
- Voorkooprecht
 - Nee**
- O-peil
 - Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**