immo surplus

Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

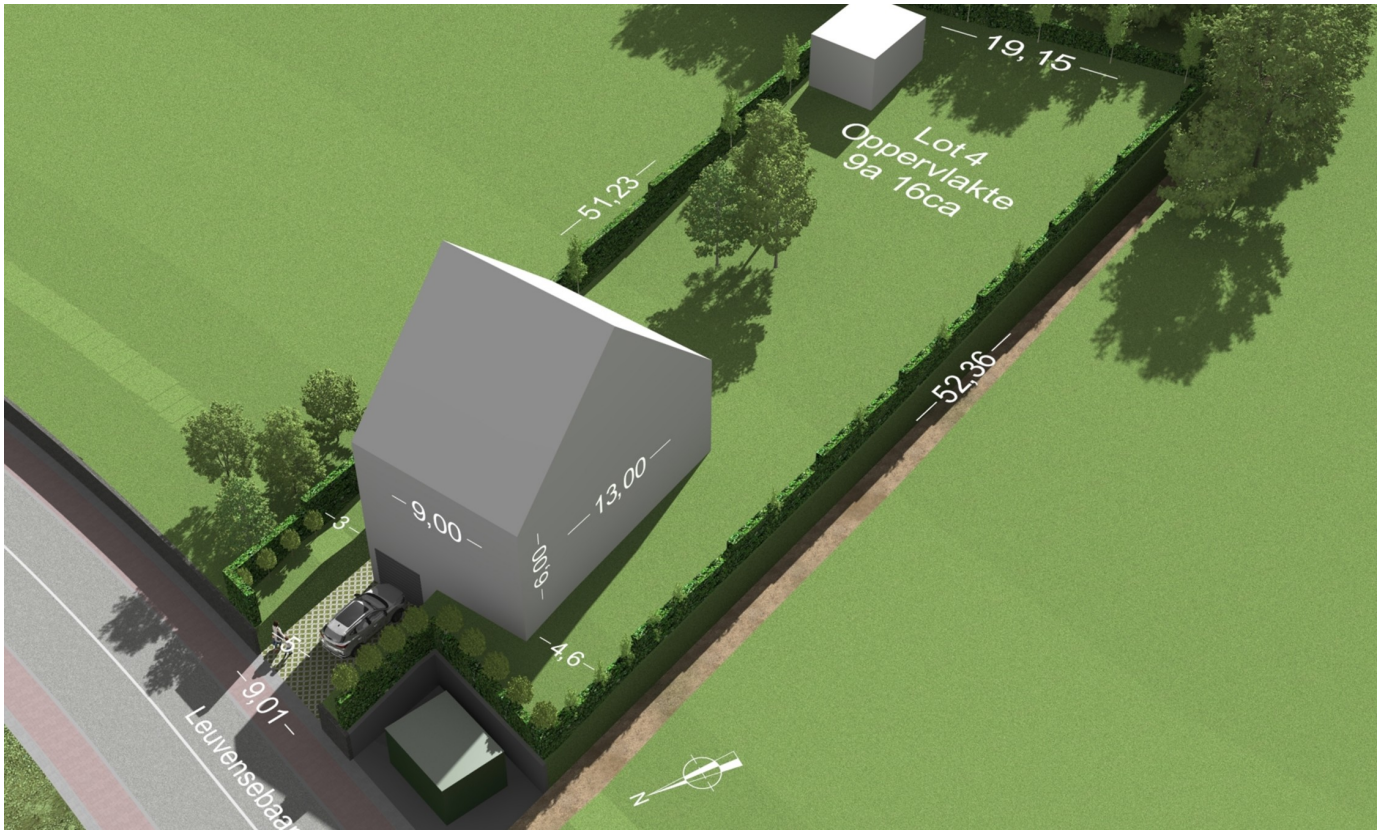
www.immosurplus.be

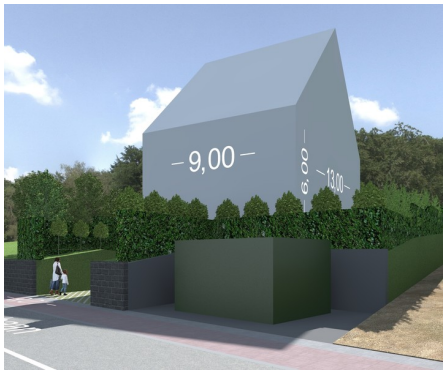
Bouwgrond te koop

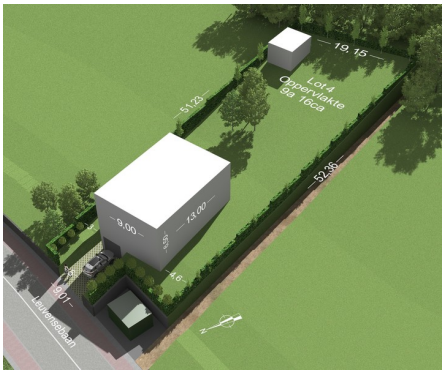
Leuvensebaan 50 3220 Holsbeek

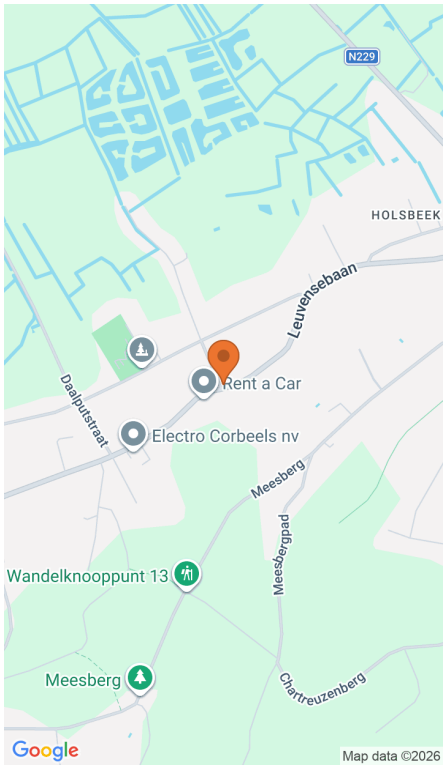
€ 252.297

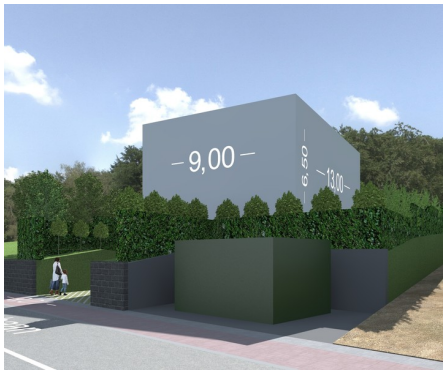
916 m²











Beschrijving

Deze mooie bouwgrond (open bebouwing) is gelegen in de dorpskern en grenst aan de voet van de groene long van Leuven. Het perceel meet 9a16ca (lot 4) en maakt deel uit van een kleine verkaveling van 4 loten. Met een breedte van ruim 15 meter en een goede bouwzone biedt dit perceel tal van mogelijkheden om uw ideale thuis te realiseren. Het perceel is toegankelijk via een gedeelde losweg (servitude). Bij de bouw dient u rekening te houden met een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen (rechts 4,60m tot aan het midden van de toegangsweg). De bouwafstand bedraagt circa 6 meter vanaf de voorliggende weg. De algemene bouwvoorschriften voor woonzones in Holsbeek zijn hier van toepassing.

De groene omgeving zorgt voor een mooie uitkijk op de natuur. Wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. Bovendien is er een vlotte bereikbaarheid; nabij scholen, winkels en de E314. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Details

Geografische ligging

Buurt
Rustig
Winkels op
1.500 m
School op
500 m
Openbaar vervoer op
50 m
Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
916 m²
Terreindiepte
52 m

Financieel

Prijs
€ 252.297
Referentie
Bouwgrond - Lot 4
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte
9a16ca
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Nee
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied