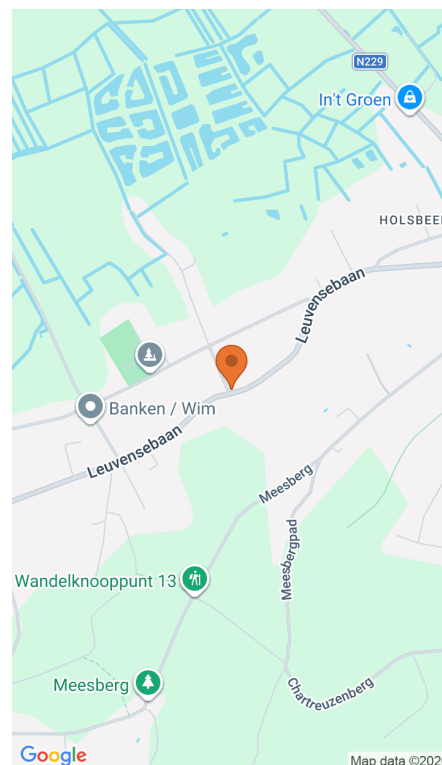
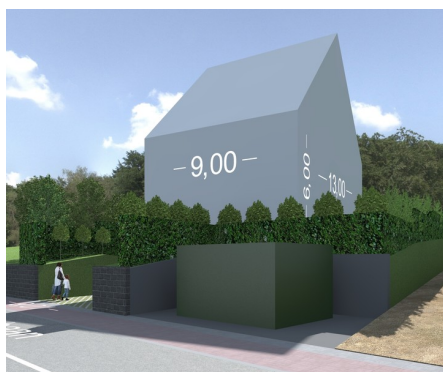


Bouwgrond te koop

Leuvensebaan 50 3220 Holsbeek

€ 252.297

916 m²



Beschrijving

Deze mooie bouwgrond (open bebouwing) is gelegen in de dorpskern en grenst aan de voet van de groene long van Leuven. Het perceel meet 9a16ca (lot 4) en maakt deel uit van een kleine verkaveling van 4 loten. Met een breedte van ruim 15 meter en een goede bouwzone biedt dit perceel tal van mogelijkheden om uw ideale thuis te realiseren. Het perceel is toegankelijk via een gedeelde losweg (servitude). Bij de bouw dient u rekening te houden met een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen (rechts 4,60m tot aan het midden van de toegangsweg). De bouwafstand bedraagt circa 6 meter vanaf de voorliggende weg. De algemene bouwvoorschriften voor woonzones in Holsbeek zijn hier van toepassing.

De groene omgeving zorgt voor een mooie uitkijk op de natuur. Wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. Bovendien is er een vlotte bereikbaarheid; nabij scholen, winkels en de E314. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Details

Geografische ligging

- Buurt
 - Rustig**
- Winkels op
 - 1.500 m**
- School op
 - 500 m**
- Openbaar vervoer op
 - 50 m**
- Autosnelweg op
 - 2.000 m**

Afmetingen

- Grondoppervlakte
 - 916 m²**
- Terreindiepte
 - 52 m**

Financieel

- Prijs
 - € 252.297**
- Referentie
 - Bouwgrond - Lot 4**
- Ter beschikking stelling
 - Vanaf akte**

Stedenbouwkundige info

- Kadaster oppervlakte
 - 9a16ca**
- P-score
 - A**

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
 - Woongebied**
- Bouwvergunning
 - Nee**
- Dagvaarding
 - Nee**
- Verkavelingvergunning
 - Ja**
- Voorkooprecht
 - Nee**
- O-peil
 - Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**