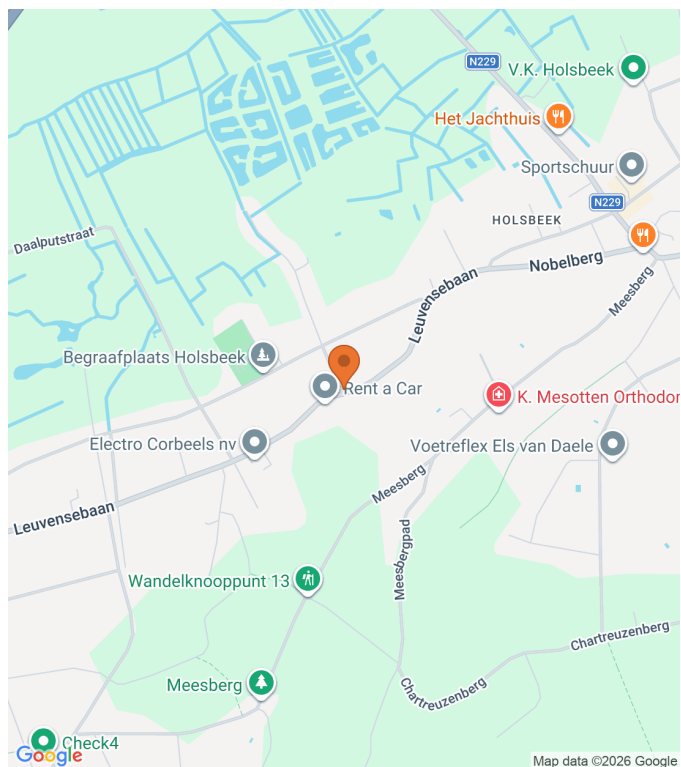


Bouwgrond te koop

Leuvensebaan 50 3220 Holsbeek

€ 190.550

515 m²



Beschrijving

Deze mooie bouwgrond (halfopen bebouwing) is gelegen in de dorpskern en grenst aan de voet van de groene long van Leuven. Het perceel meet 5a15ca (lot 2) en maakt deel uit van een kleine verkaveling van 4 loten. Met een breedte van ruim 11 meter en een gunstige bouwzone biedt dit perceel tal van mogelijkheden om uw ideale thuis te realiseren. Bij de bouw dient u rekening te houden met een afstand van 3 meter tot de rechter perceelgrens en een bouwafstand van circa 6m14 vanaf de voorliggende weg. De algemene bouwvoorschriften voor woonzones in Holsbeek zijn hier van toepassing.

De groene omgeving zorgt voor een mooie uitkijk op de natuur. Wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. Bovendien is er een vlotte bereikbaarheid; nabij scholen, winkels en de E314. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Details

Geografische ligging

- Buurt
 - Rustig
- Winkels op
 - 1.500 m
- School op
 - 500 m
- Openbaar vervoer op
 - 50 m
- Autosnelweg op
 - 2.000 m

Afmetingen

- Grondoppervlakte
 - 515 m²
- Terreindiepte
 - 47 m

Financieel

- Prijs
 - € 190.550
- Referentie
 - Bouwgrond - Lot 2
- Ter beschikking stelling
 - Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

- Kadaster oppervlakte
 - 5a15
- P-score
 - A

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
 - Woongebied
- Bouwvergunning
 - Nee
- Dagvaarding
 - Nee
- Verkavelingvergunning
 - Ja
- Voorkooprecht
 - Nee
- O-peil
 - Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied