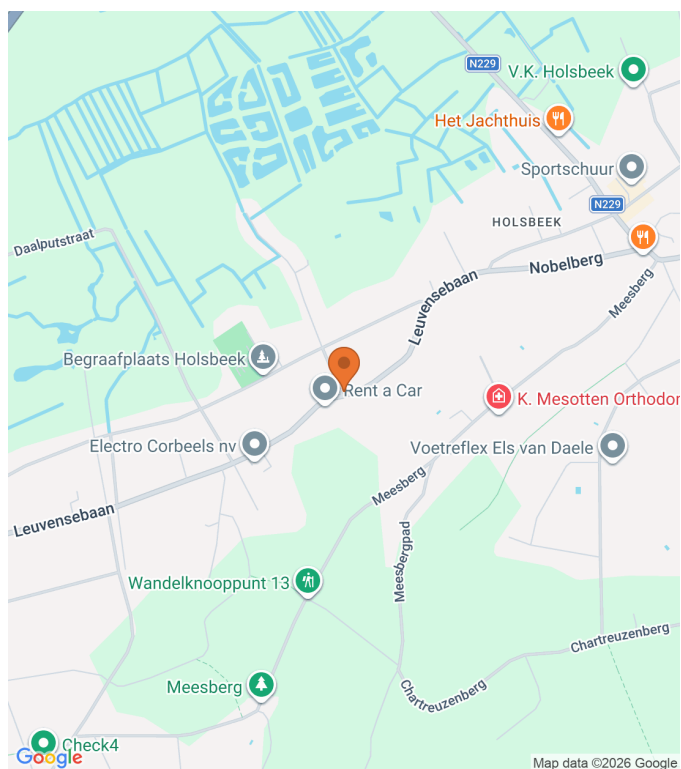


Bouwgrond te koop

Leuvensebaan 50 3220 Holsbeek

€ 182.780

494 m²



Beschrijving

Deze mooie bouwgrond (halfopen bebouwing) is gelegen in de dorpskern en grenst aan de voet van de groene long van Leuven. Het perceel meet 4a94ca (lot 1) en maakt deel uit van een kleine verkaveling van 4 loten. Met een breedte van ruim 11 meter en een gunstige bouwzone biedt dit perceel tal van mogelijkheden om uw ideale thuis te realiseren. Bij de bouw dient u rekening te houden met een afstand van 3 meter tot de linker perceelgrens en een bouwafstand van 6m vanaf de voorliggende weg. De algemene bouwvoorschriften voor woonzones in Holsbeek zijn hier van toepassing.

De groene omgeving zorgt voor een mooie uitkijk op de natuur. Wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. Bovendien is er een vlotte bereikbaarheid; nabij scholen, winkels en de E314. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Details

Geografische ligging

Buurt	Rustig
Winkels op	1.500 m
School op	500 m
Openbaar vervoer op	50 m
Autosnelweg op	2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte	494 m²
Terreindiepte	44 m

Financieel

Prijs	€ 182.780
Referentie	Bouwgrond - Lot 1
Ter beschikking stelling	Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte	4a94
P-score	A

Ruimtelijke ordening

Bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied