

Bouwgrond te koop

Wilselsesteenweg 38 3000 Leuven

€ 325.000

739 m²



Beschrijving

Ontdek deze buitenkans om zelf te kunnen bouwen in Kessel-Lo aan 6% BTW (door sloop bestaande garage) op een mooi groot perceel van 739m² met natuurlijk zicht achteraan.

Dankzij de breedte van 11,48m aan de straatzijde (achteraan is het perceel 14,71m breed) kan men een aantrekkelijke bouwbreedte van 8,48m voorzien voor de op te richten halfopen woning. De voorgevel mag indien gewenst trapsgewijs 5m achteruit springen om ook een oprit v³r de voorgevel mogelijk te maken los van de mogelijkheid om dit in de zijtuinstrook te voorzien. Dankzij de ruime bouwbreedte kan een inpandige garage ook makkelijk ge³ntegreerd worden en het royale maximale bouwvolume geeft de mogelijkheid om meer architecturale speling in de gevelvlakken te voorzien. Voor meer info en/of een rondgang op het terrein contacteer Dries op 0470/ 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Afmetingen

Grondoppervlakte
739 m²

Financieel

Prijs
€ 325.000
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Wilselsesteenweg 38
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
C
P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Nee
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee