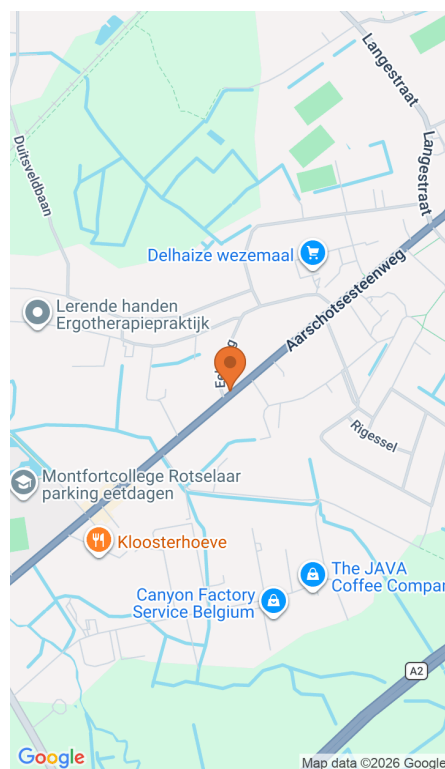


Bouwgrond te koop

Aarschotsesteenweg 111 3110 Rotselaar

€ 275.000

790 m²



Beschrijving

Interessant investeringsproject waarmee men direct aan de slag kan dankzij de afgeleverde vergunning. Het geheel is strategisch gelegen nabij de dorpskern van Wezemaal en de op- en afrit van de E314.

Op dit perceel van 7a90ca, met een breedte van 39m, staat een langgevelhoeve uit 1918. De gevel van 36m breed is uniek en biedt mogelijkheden, zowel voor renovatie als voor ontwikkeling. Achteraan kan een privatieve tuin gecreëerd worden.

De bestaande woning kan gesloopt worden. Voor de nieuwbouw is reeds een omgevingsvergunning afgeleverd (14 april 2025) voor: twee praktijkruimtes op het gelijkvloers en een ruime woonst op de verdieping. Voorzien zijn een collectieve parking voor 6 wagens en een fietsenstalling. Bij sloop en heropbouw kan mogelijk het verlaagd btw-tarief van 6% van toepassing zijn.

Het goed wordt verkocht in zijn huidige staat en er is geen architectverplichting. Het perceel biedt ook andere mogelijkheden zoals een zeer grondige renovatie van de hoeve, met renovatieverplichting.

De basisschool, de supermarkt en het Montfortcollege bevinden zich op wandelafstand. Leuven en Aarschot bevinden zich op korte rijafstand.

Details

Geografische ligging

- Buurt
- Hoofdweg**
- Winkels op
400 m
- School op
600 m
- Openbaar vervoer op
30 m
- Autosnelweg op
4.600 m
- Sportcentrum op
2.700 m

Afmetingen

- Grondoppervlakte
790 m²
- Terreindiepte
31 m

Financieel

- Prijs
€ 275.000
- Kadastraal inkomen
€ 562
- Referentie
Vergund project
- Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

- Asbestinventarisatetest
Ja
- Asbestinventarisatetest opmaak datum
29/02/2024
- Kadaster oppervlakte
7a90ca
- G-score
A
- P-score
C

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
Gemengd woongebied
- Bouwvergunning
Ja
- Dagvaarding
Nee
- Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
Niet meegedeeld