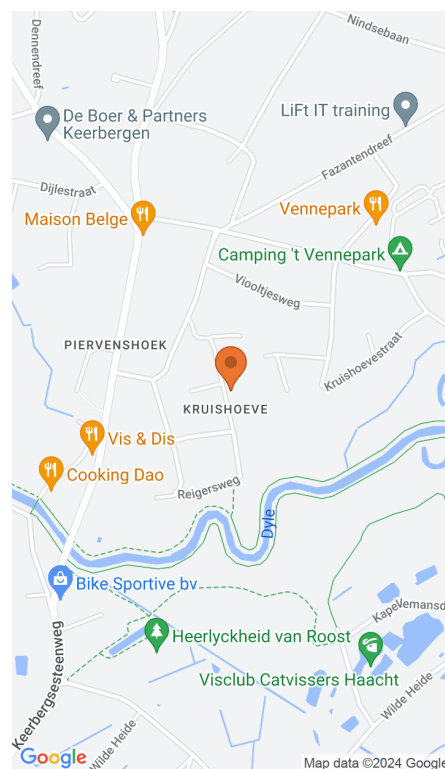


Bungalow te koop

Spreeuwweg 16 3140 Keerbergen

€ 447.500

2 1 160 m² 948 m²



Beschrijving

Gegeerd type laagbouwvilla op perceel van 948 m2 in een doodlopende straat! De voortuin heeft potentieel om verder in te richten en heeft op heden een oprit tot de poort naar de zijtuinstrook. De inkom is privé langs de linker-zijgevel en de ruime hal beschikt over een dubbele, ingemaakte vestiairekast van waar de keuken rechtstreeks bereikbaar is. De royale, open leefruimte biedt plaats voor grote meubels en geniet van veel daglicht dankzij de veranda en het doorzoneffect. De semi-open keuken is voorzien van alle comfort met een ingebouwde oven, microgolf, vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, dubbele spoelbak en granieten werkblad/spatwand. De twee slaapkamers hebben goede verhoudingen en grote ramen en de derde, kleinere kamer is geschikt als bureau, dressing of kinderkamer. Er is een moderne, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en mozaïek accenten alsook een apart toilet. Achteraan aansluitend aan de woning is er een praktische, ruime garage die dienst kan doen als (was-)berging, fietsenstalling, De mooie, onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin heeft veel privacy. Gelegen dichtbij de kern van Haacht en vlakbij de Dijle met prachtige wandel- en fietspaden. Mits enkele opfrissingen is dit een fantastische, levensbestendige (alles op gelijkvloers) droomwoning! Schrijf u in voor de eerste kijkdag op 04/05/2024 of laat ons weten wat voor u past.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Parkings buiten
3

Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Slaapkamer 3
7 m²

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Bosrijk

Winkels op
1.000 m

Openbaar vervoer op
300 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
948 m²

Bewoonbare oppervlakte
160 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
160 m²

Energie

EPC
351

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
2.300 L

Financieel

Prijs
€ 447.500

Kadastraal inkomen
€ 1.814

Referentie
Laagbouwvilla

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woonpark

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied