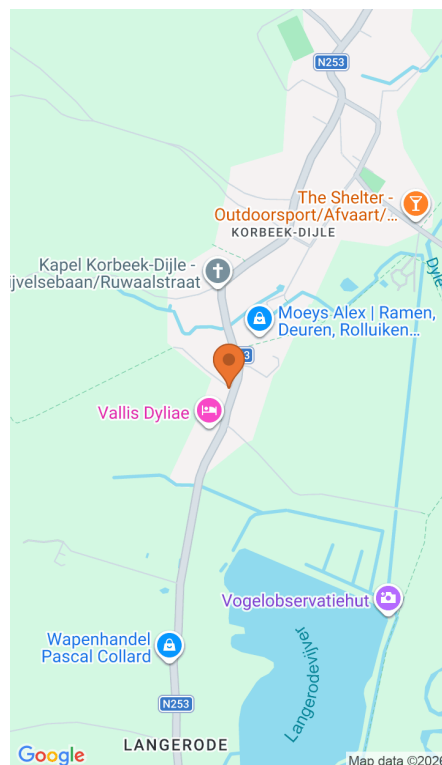


Charmant huis te huur

Nijvelsebaan 266 3060 Bertem

€ 1.950

🚗 3 🛏 1



Beschrijving

Bij het binnenkomen betreed je de inkomhal met gastentoilet, van waaruit je toegang hebt tot de open keuken. Deze is volledig uitgerust met ingebouwde microgolf en oven, vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, kastruimte en ledverlichting. Daarnaast is er een praktische berging voorzien.

De keuken loopt over in de lichte leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi groen uitzicht. Verder is er toegang tot een praktische kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime open kamer die als extra slaapkamer kan dienen, plus een aparte ruimte van circa 11 m², geschikt als bureau, berging of speelkamer.

De woning is uitstekend uitgerust met een domoticasysteem dat via internet en op afstand bediend kan worden, vloerverwarming, een ventilatiesysteem, waterverzachter en zonnepanelen. Buiten beschik je over een oprit voor meerdere wagens en een terras met zeer ruime tuin. Daarnaast is er een veilige opbergruimte voor fietsen.

Gelegen langs de Nijvelsebaan in Korbeek-Dijle geniet je van een rustige, groene omgeving met mooie wandel- en fietsroutes zoals de Ruwaalwandeling en het Dijlepad. Scholen, winkels en openbaar vervoer liggen vlakbij, en Leuven en Brussel zijn vlot bereikbaar.

EPC A

Details

Algemene info

Bouwjaar
2026

Renovatiejaar
2026

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
1

Parkings buiten
2

Indeling

Woonkamer
31 m²

Keuken
17 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
11 m²

Veranda
Nee

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Open ligging

Winkels op
1.000 m

School op
1.500 m

Openbaar vervoer op
300 m

Autosnelweg op
2.000 m

Energie

EPC
63

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Warmtepomp

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.950 per maand

Referentie
BEN-Woning gelegen in Bertem

Ter beschikking stelling
01 mei 2026