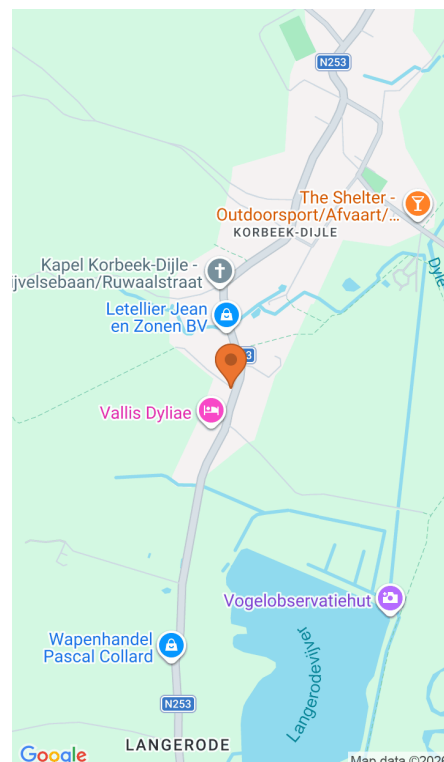


Charmant huis te huur

Nijvelsebaan 266 3060 Bertem

€ 1.850

🚗 3 🛏 1



Beschrijving

Bij het binnenkomen betreed je de inkomhal met gastentoilet, van waaruit je toegang hebt tot de open keuken. Deze is volledig uitgerust met ingebouwde microgolf en oven, vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, kastruimte en ledverlichting. Daarnaast is er een praktische berging voorzien.

De keuken loopt over in de lichte leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi groen uitzicht. Verder is er toegang tot een praktische kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime open kamer die als extra slaapkamer kan dienen, plus een aparte ruimte van circa 11 m², geschikt als bureau, berging of speelkamer.

De woning is uitstekend uitgerust met een domoticasysteem dat via internet en op afstand bediend kan worden, vloerverwarming, een ventilatiesysteem, waterverzachter en zonnepanelen. Buiten beschik je over een oprit voor meerdere wagens en een terras met zeer ruime tuin. Daarnaast is er een veilige opbergruimte voor fietsen.

Gelegen langs de Nijvelsebaan in Korbeek-Dijle geniet je van een rustige, groene omgeving met mooie wandel- en fietsroutes zoals de Ruwaalwandeling en het Dijlepad. Scholen, winkels en openbaar vervoer liggen vlakbij, en Leuven en Brussel zijn vlot bereikbaar.

EPC A

Details

Algemene info

Bouwjaar

2026

Renovatiejaar

2026

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Open

Tuin

Ja

Terrassen

1

Parkings buiten

2

Indeling

Woonkamer

31 m²

Keuken

17 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau

11 m²

Veranda

Nee

Slaapkamer 1

17 m²

Slaapkamer 2

14 m²

Slaapkamer 3

14 m²

Badkamer

douche en ligbad

Toiletten

2

Wasplaats

Ja

Geografische ligging

Buurt

Open ligging

Winkels op

4.800 m

School op

4.300 m

Openbaar vervoer op

300 m

Autosnelweg op

4.400 m

Energie

EPC

63

Type beglazing

Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Warmtepomp

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.850 per maand

Referentie

BEN-Woning gelegen in Bertem

Ter beschikking stelling

01 mei 2026