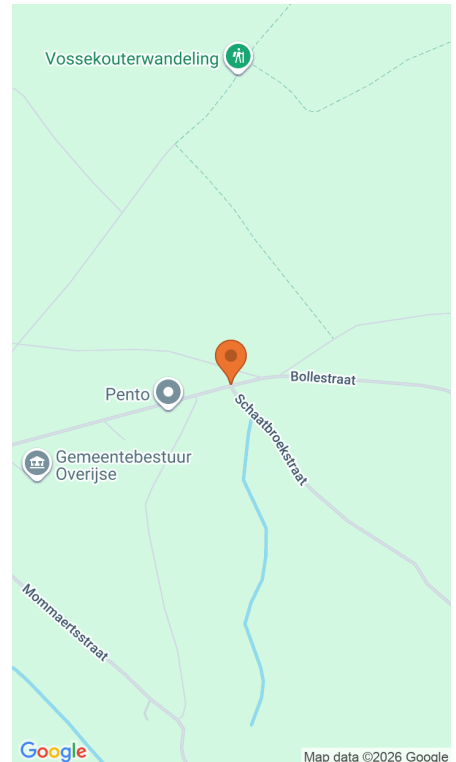


## Charmant huis te huur

Nijvelsebaan 266 3040 Huldenberg

€ 1.850

3 1



## Beschrijving

Bij het binnenkomen betreed je de inkomhal met gastentoilet, van waaruit je toegang hebt tot de open keuken. Deze is volledig uitgerust met ingebouwde microgolf en oven, vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, kastruimte en ledverlichting. Daarnaast is er een praktische berging voorzien.

De keuken loopt over in de lichte leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi groen uitzicht. Verder is er toegang tot een praktische kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime open kamer die als extra slaapkamer kan dienen, plus een aparte ruimte van circa 11 m<sup>2</sup>, geschikt als bureau, berging of speelkamer.

De woning is uitstekend uitgerust met een domoticsysteem dat via internet en op afstand bediend kan worden, vloerverwarming, een ventilatiesysteem, waterverzachter en zonnepanelen. Buiten beschik je over een oprit voor meerdere wagens en een terras met zeer ruime tuin. Daarnaast is er een veilige opbergruimte voor fietsen.

Gelegen langs de Nijvelsebaan in Korbeek-Dijle geniet je van een rustige, groene omgeving met mooie wandel- en fietsroutes zoals de Ruwaalwandeling en het Dijlepad. Scholen, winkels en openbaar vervoer liggen vlakbij, en Leuven en Brussel zijn vlot bereikbaar.

EPC A

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
2026

### Geografische ligging

Buurt  
Open ligging

### Energie

EPC  
63

Renovatiejaar  
**2026**  
Staat  
**Uitstekend**  
Bebouwing  
**Open**  
Tuin  
**Ja**  
Terrassen  
**1**  
Parkings buiten  
**2**

---

### Indeling

Woonkamer  
**31 m<sup>2</sup>**  
Keuken  
**17 m<sup>2</sup> (VS volledig geïnstalleerd)**  
Bureau  
**11 m<sup>2</sup>**  
Veranda  
**Nee**

---

Slaapkamer 1  
**17 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2  
**14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3  
**14 m<sup>2</sup>**

---

Badkamer  
**douche en ligbad**  
Toiletten  
**2**

---

Wasplaats  
**Ja**

Winkels op  
**4.800 m**  
School op  
**4.300 m**  
Openbaar vervoer op  
**300 m**  
Autosnelweg op  
**4.400 m**

Type beglazing  
**Thermische en akoestische  
onderbreking**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**  
Type verwarming  
**Warmtepomp**  
Verwarming  
**Individueel**

---

### Financieel

Prijs  
**€ 1.850 per maand**  
Referentie  
**BEN-Woning gelegen in Huldenberg**  
Ter beschikking stelling  
**01 mei 2026**