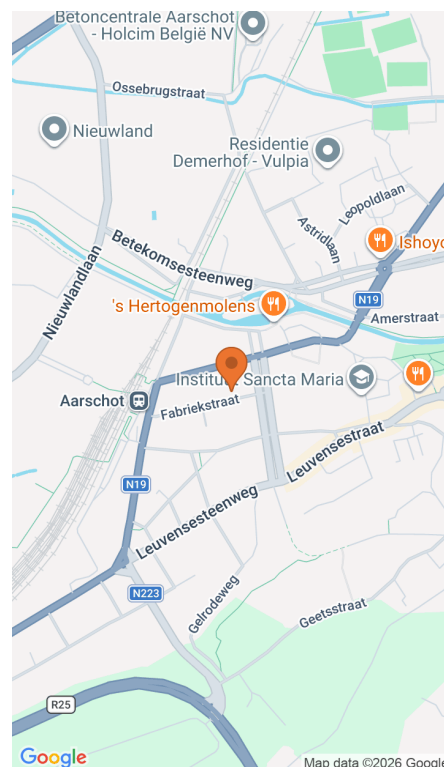
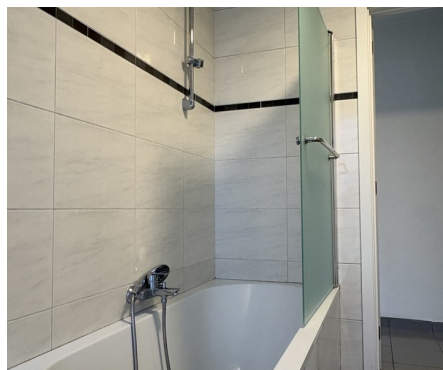
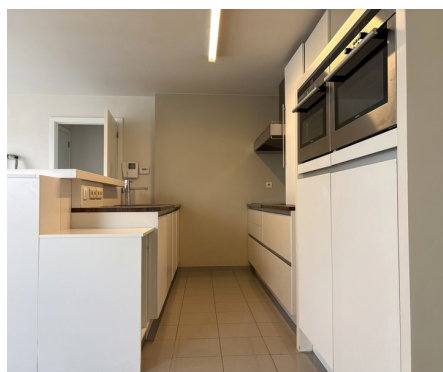


Duplex te huur

Fabriekstraat 9 B7 3200 Aarschot

€ 1.350

3 1 120 m²



Beschrijving

Dit lichte duplexappartement is gelegen op de derde en vierde verdieping en beschikt over een netto bewoonbare oppervlakte van 120 m².

Indeling: inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, berging, badkamer en twee ruime slaapkamers. Via de trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich een polyvalente ruimte bevindt die ideaal kan dienen als speelkamer, bureau, studeerhoek of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier een derde, zeer ruime slaapkamer.

Het appartement beschikt over talrijke ingebouwde kasten en is verder volledig uitgerust met elektrische zonwering en lichtarmaturen.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk licht. Tot slot, is er een autostaanplaats en kelderberging voorzien.

De ligging is bijzonder gunstig: op slechts 200 meter van het station van Aarschot en op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen.

EPC 143 kWh/m²/jaar (Label B)

Huurprijs: â,¬ 1.350/maand + gemeenschappelijke kosten: â,¬ 50/maand, nutsvoorzieningen: niet inbegrepen.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2007

Staat

Goede staat

Bebouwing

Halfopen

Terrassen

2

Terras 1

zuidwesten

Parkings buiten

1

Indeling

Woonkamer

36 m²

Keuken

Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1

8 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

27 m²

Badkamer

douche en ligbad

Toiletten

1

Kelder

Ja

Geografische ligging

Buurt

Nabij station

Winkels op

100 m

School op

100 m

Openbaar vervoer op

100 m

Openbaar vervoer nabij

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

120 m²

Comfort

Parlofoon

Ja

Lift

Ja

Energie

EPC

143

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.350 per maand

Kosten

€ 50 per maand

Referentie

Duplex appartement

Ter beschikking stelling

Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**