

Duplex te huur

Fabriekstraat 9 B7 3200 Aarschot

€ 1.350



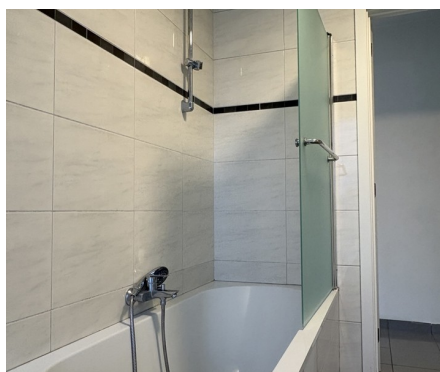
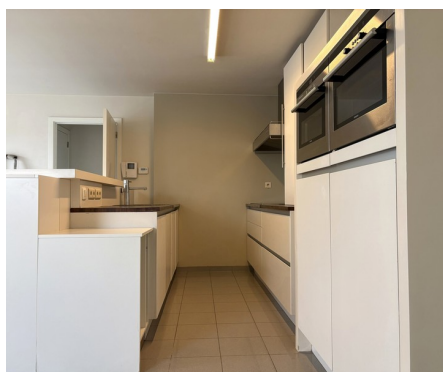
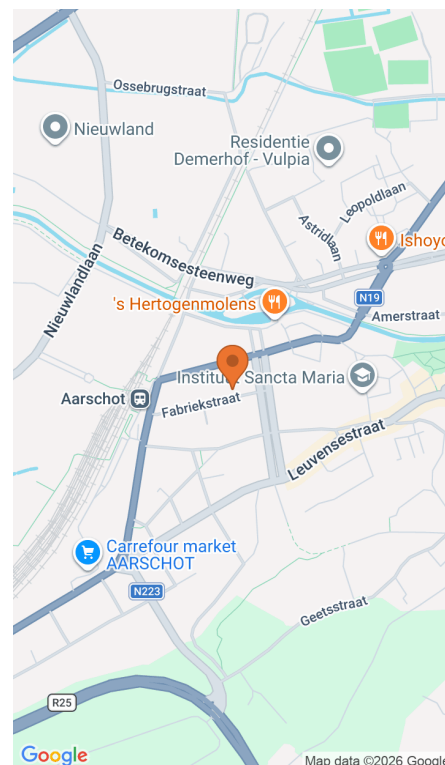
3



1



120 m²



Beschrijving

Dit lichte duplexappartement is gelegen op de derde en vierde verdieping en beschikt over een netto bewoonbare oppervlakte van 120 m².

Indeling: inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, berging, badkamer en twee ruime slaapkamers. Via de trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich een polyvalente ruimte bevindt die ideaal kan dienen als speelkamer, bureau, studeerhoek of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier een derde, zeer ruime slaapkamer.

Het appartement beschikt over talrijke ingebouwde kasten en is verder volledig uitgerust met elektrische zonwering en lichtarmaturen.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk licht. Tot slot, is er een autostaanplaats en kelderberging voorzien.

De ligging is bijzonder gunstig: op slechts 200 meter van het station van Aarschot en op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen.

Huurprijs: â,¬ 1.350/maand + gemeenschappelijke kosten forfait: â,¬ 50/maand, nutsvoorzieningen: niet inbegrepen. EPC B

Details

Algemene info

Bouwjaar
2007

Staat
Goede staat

Bebouwing
Halfopen

Terrassen
2

Terras 1
zuidwesten

Parkings buiten
1

Indeling

Woonkamer
36 m²

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
8 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
27 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
1

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Nabij station

Winkels op
100 m

School op
100 m

Openbaar vervoer op
100 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
120 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
143

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.350 per maand

Kosten
€ 50 per maand

Referentie
Duplex appartement

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**