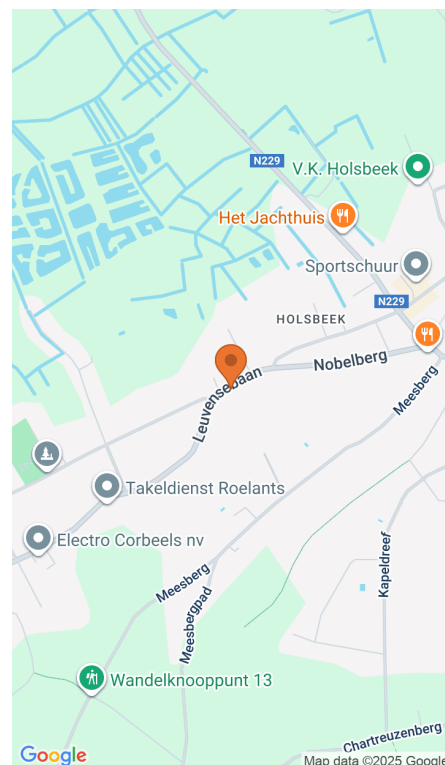
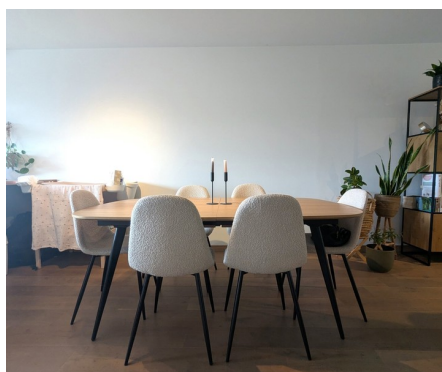
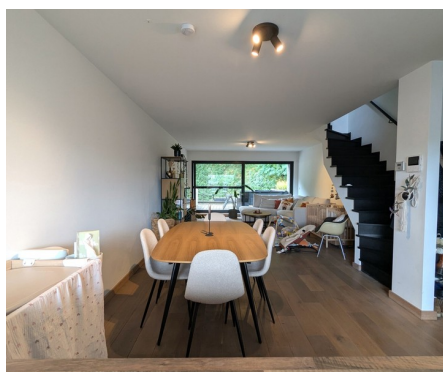


Duplex te huur

Leuvensebaan 16a 101 3220 Holsbeek

€ 1.200

2 1 115 m² 15 m²



Beschrijving

Hoogwaardig afgewerkt duplexappartement met veel woonkwaliteit. In de doorzon leefruimte met warme parketvloer voelt men zich direct thuis. Het salon bevindt zich aan het grote schuifraam naar het royaal zuidgericht terras met enkel groenuitzicht. Centraal kan men een lange eettafel plaatsen en de praktische U-vormige keuken combineert een ontbijthoek met veel werkplaats en alle toestellen volledig ingebouwd (incl. vaatwas). Ernaast is er nog een berging en aan de inkom een vestiarehoek. De open trap gaat naar het slaapverdiep met twee lichtrijke kamers waarvan één met ingemaakte kastenwand en een mooie badkamer met mozaïekaccenten voorzien van zowel een douche als ligbad. Vanop de nachthal is er een uitklap trap naar een praktische zolderruimte. In ondergronds is er nog een kelderberging en autostaanplaats bij inbegrepen. Er zijn laadpalen voor elektrische wagens beschikbaar en het energiezuinig appartement geniet ook van zonnepanelen via energiedelen. Kortom praktische voorzieningen in overvloed in een mooi kader. De gemeenschappelijke kost is slechts 50 euro per maand. Dit appartement heeft helemaal geen inkijk van buitenaf wat ook eerder uitzonderlijk is. Kom zelf uw nieuwe woonst ontdekken en contacteer Dries via 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2003

Terras 1
15 m²

zuid

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
115 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Nee

Energie

EPC
133

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 1.200 per maand

Kosten
€ 50 per maand

Referentie
Leuvensebaan 16A 0101

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar
01 november 2025