

Duplex te huur

Nobelberg 19 21 3220 Holsbeek

€ 1.300



3



1



130 m²



Beschrijving

In een modern gebouw uit 2005, centraal in de dorpskern van Holsbeek, ontdekken we dit knap 3-slaapkamer appartement in perfecte staat (+ nieuw geschilderd). Vanuit de inkomsas met toegang tot het gastentoilet komen we in de royale leefruimte. Het parket en de bolle muur geven de ruimte warmte en charme, tezamen met het grote schuifraam welke het contact met het terras (avondzon) optimaal benut, is dit een plek waar men zich meteen thuis voelt. Er kan groot meubilair geplaatst worden om volop vrienden en familie te ontvangen. De open keuken heeft een eigen plek en is praktisch ingericht met voldoende werkplaats en alle toestellen ingebouwd (incl. vaatwas). Ernaast vinden we nog de berging met plaats voor een diepvries, de wasmachine, e.a. . De open trap vanuit de leefruimte geeft een aangename verbinding naar het verdiep. Hier ligt eveneens een doorlopende parketvloer en komen we drie mooie kamers tegen waarvan er één extreem groot is voor een appartement. De badkamer is tevens smaakvol samengesteld en beschikt over een tweede toilet, meubel met 2 lavabo's, dubbele spiegelkast én zowel een ligbad als glazen douchecabine. Op het terras kan men vlot dineren en past er nog een ligstoel of loungezetel bij. In de veilige ondergrondse parking is er een autostaanplaats en ruime berging bij voorzien. De gemeenschappelijke kosten bedragen 65 euro per maand. Kom uw nieuwe thuis ontdekken en contacteer Dries op dries@immosurplus.be of 0470/06 66 43.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2005

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Slaapkamer 1
22 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
130 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Nee

Energie

EPC
137

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.300 per maand

Kosten
€ 65 per maand

Referentie
Nobelberg 19 b21

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A