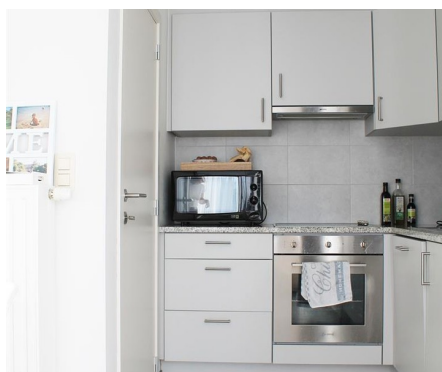
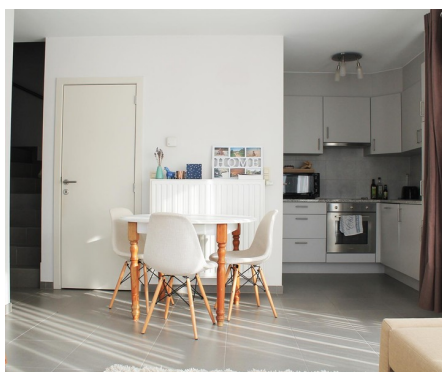


Duplex te huur

Sint-Maurusstraat 1A 102 3220 Holsbeek

€ 950

 1  1  60 m²  60 m²



Beschrijving

Duplexappartement in Holsbeek centrum met een bewoonbare oppervlakte van 60 m².

Via de inkomhal op de eerste verdieping kom je in de ruime leefruimte met een aansluitende keuken en een berging. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met een aansluitende dressing, evenals de badkamer die voorzien is van een douche. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer is er toegang tot het ruime terras, dat georiënteerd is op het zuidwesten. Verder beschikt het appartement over een ondergrondse staanplaats en een aparte berging. Het geheel is recent geschilderd en voorzien van lichtarmaturen.

De huurprijs bedraagt €950,00 per maand + €35,00 forfait voor gemeenschappelijke kosten. Het energieprestatiecertificaat (EPC) bedraagt 130 kWh/m², wat overeenkomt met label B.

Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, kan contact worden opgenomen met Aurélie via 0472/71 80 37 of aurelie@immosurplus.be.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Verdiepingen
2
Terrassen
1
Terras 1
zuidwesten
Garage
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
22 m²
Keuken
Volledig geïnstalleerd
Bureau
Ja
Slaapkamer 1
19 m²
Badkamer
douche
Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Centraal
Winkels nabij
Ja
School op
50 m
Openbaar vervoer op
10 m
Autosnelweg op
250 m
Sportcentrum op
50 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
60 m²
Bewoonbare oppervlakte
60 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Parlofoon
Ja
Lift
Nee

Energie

EPC
130
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 950 per maand
Kosten
€ 35 per maand
Referentie
Eenslaapkamerappartement
Ter beschikking stelling
01 december 2026

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**