immo surplus

Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Duplex te huur

Sint-Maurusstraat 1A 102 3220 Holsbeek

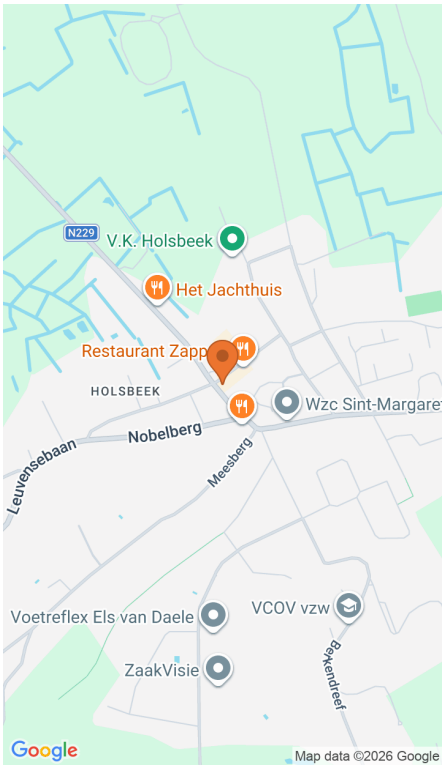
€ 950

1 | 1 | 60 m² | 60 m²













Beschrijving

Duplexappartement in Holsbeek centrum met een bewoonbare oppervlakte van 60 ãŽ¡.

Via de inkomhal op de eerste verdieping kom je in de ruime leefruimte met een aansluitende keuken en een berging. Op de tweede verdieping bevindt zich Ã©Ã©n ruime slaapkamer met een aansluitende dressing, evenals de badkamer die voorzien is van een douche. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer is er toegang tot het ruime terras, dat georiÃ«nteerd is op het zuidwesten.
Verder beschikt het appartement over een ondergrondse staanplaats en een aparte berging. Het geheel is recent geschilderd en voorzien van lichtarmaturen.

De huurprijs bedraagt â‚¬950,00 per maand + â‚¬35,00 forfait voor gemeenschappelijke kosten. Het energieprestatiecertificaat (EPC) bedraagt 130 kWh/mÂ², wat overeenkomt met label B.

Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, kan contact worden opgenomen met AurÃ©lie via 0472/71 80 37 of aurelie@immosurplus.be.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Verdiepingen
2
Terrassen
1
Terras 1
zuidwesten
Garage
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
22 m²
Keuken
Volledig geïnstalleerd
Bureau
Ja

Slaapkamer 1
19 m²

Badkamer
douche
Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Centraal
Winkels nabij
Ja
School op
50 m
Openbaar vervoer op
10 m
Autosnelweg op
250 m
Sportcentrum op
50 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
60 m²
Bewoonbare oppervlakte
60 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Parlofoon
Ja
Lift
Nee

Energie

EPC
130
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 950 per maand
Kosten
€ 35 per maand
Referentie
EÃ©nslaapkamerappartement
Ter beschikking stelling
01 januari 2027

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied