Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

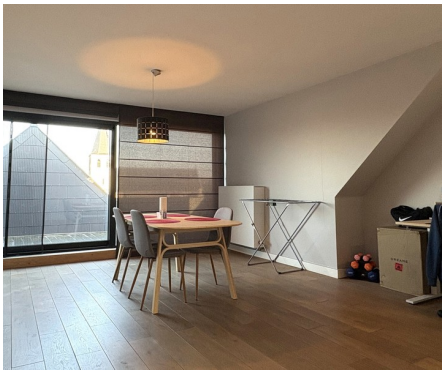
Duplex te huur

Burgemeestersstraat 1A 101 3220 Holsbeek

€ 1.075

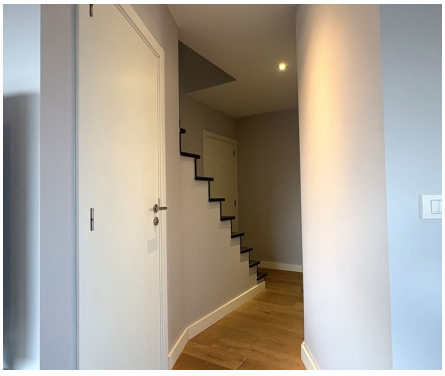
2 | 1 | 100 m² | 12 m²













Beschrijving

Gezellig duplex appartement met 2 slaapkamers met een bewoonbare oppervlakte van 100mÂ². Gelegen aan de groene rand en in het centrum van Holsbeek.

Op de 1e verdieping is er een inkomhal, wasplaats, keuken en een grote gezellige leefruimte. Daarnaast is er ook nog een apart gastentoilet. De keuken is volledig geÃ¯nstalleerd met o.a. keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast. Het appartement geniet veel lichtinval. Het aansluitend terras van circa 12mÂ² geniet de ochtend- en avondzon en biedt veel privacy.

Op de 2de verdieping zijn er 2 slaapkamers, nachthal en badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer heeft een toilet, inloopdouche met glazenwand, handdoekdroger en lavabomeubel.

Alle ruimtes zijn voorzien van lichtarmaturen en gordijnen.
Inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging. Gelegen nabij invalswegen naar Leuven en Aarschot, oprit E314 op 1km.

De huurprijs bedraagt â,¬1.075,00 / maand en â,¬50,00 gemeenschappelijke kosten. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2008
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Gesloten
Verdiepingen
2
Terras 1
12 m²
west
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
9 m²
Slaapkamer 2
14 m²

Toiletten
2

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
100 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Energie

EPC
192
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.075 per maand
Kosten
€ 50 per maand
Referentie
Gezellig duplex appartement
Ter beschikking stelling
01 februari 2026

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied