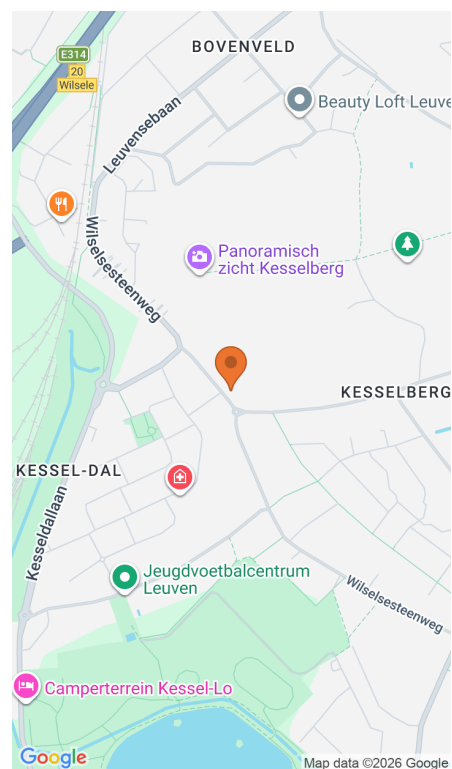
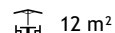


Duplex te huur

Wilselsesteenweg 210 0202 3010 Kessel-Lo

€ 1.250



Beschrijving

Dit lichtrijke en volledig gemeubileerde duplex-appartement in het hart van Kessel-Lo is beschikbaar vanaf 1 oktober. Het appartement ligt op de tweede verdieping, is bereikbaar met de lift en combineert een uitstekende bereikbaarheid met een groene omgeving.

Indeling: je komt binnen via de inkomhal met apart toilet en vestiaire, die leidt naar de woonkamer met handige bureauhoek en toegang tot een terras van 12 m². De aparte keuken is modern uitgerust met alle nodige toestellen.

Op de bovenverdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, voorzien van meubels. Verder vind je hier een badkamer met douche in bad en toilet, een wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er extra opbergruimte op de kruipzolder.

In het appartement regelt u de temperatuur met radiatoren en airco's die kunnen koelen en verwarmen. Omdat de airco's een warmtepompfunctie hebben, kiest u zelf of u op gas of elektriciteit verwarmt.

Een priv  kelder, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een vaste buitenstaanplaats voor de auto zijn inbegrepen. De meubels zijn in onderling overleg verwijderbaar.

De ligging is ideaal: E314 ligt op 1 km (zonder geluidshinder) en winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij. Leuven-centrum, het station en Gasthuisberg liggen op fietsafstand, terwijl het Provinciaal Domein en de Kesselberg op wandelafstand liggen.

De huurprijs bedraagt   1.250 per maand +   65 forfait gemeenschappelijke kosten, exclusief nutsvoorzieningen. EPC B, beschikbaar vanaf 1 oktober.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2002
Staat
Goede staat
Verdieping
2
Terras 1
12 m²

Indeling

Eetkamer
11 m²
Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
19 m²
Slaapkamer 2
14 m²

Badkamer
douche in bad
Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal
Winkels op
400 m
School op
1.000 m
Openbaar vervoer op
220 m
Autosnelweg op
1.000 m

Comfort

Gemeubeld
Ja
Parlofoon
Ja
Lift
Ja
Air conditioning
Ja

Energie

Type beglazing
Thermische onderbreking
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
  1.250 per maand
Kosten
  65 per maand
Referentie
Wilselsesteenweg 210
Ter beschikking stelling
01 oktober 2026