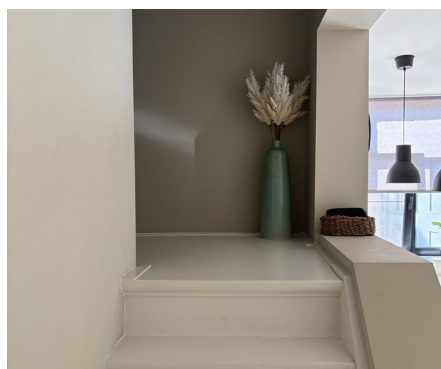


## Duplex te huur

Wagenweg 1 0201 3000 Leuven

€ 1.250

🚗 1 🛏 1 🏠 80 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Stijlvol duplexappartement met 2 slaapkamer en een aparte autostaanplaats.

Dit lichtrijke appartement is beschikbaar voor verhuur op lange termijn, zowel gemeubeld als ongemeubeld. De woning werd afgewerkt met kwalitatieve materialen, waaronder een massieve parketvloer en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze beschikt over alle nodige toestellen, zoals een keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-oven en meer.

De badkamer is smaakvol ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, een handdoekradiator en een dubbele lavabo. Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van verlichting, gordijnen en diverse meubelstukken, waaronder een moderne eettafel met stoelen en een ruime kast in de slaapkamer.

Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een overvloed aan natuurlijk licht. Bovendien zorgt de zuidwestelijke oriëntatie voor aangename zoninval gedurende de dag.

De ligging is een absolute troef: rustig gelegen in een doodlopende straat, maar toch midden in het centrum. Een bushalte bevindt zich vlakbij en het Sint-Jacobsplein, met ruime parkeermogelijkheden, ligt op wandelafstand.

De huurprijs bedraagt € 1250/ maand incl. parkeerplaats, excl. € 100 forfait gemeenschappelijke kosten /maand.

Beschikbaar vanaf 1 september 2026

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2016**

Staat

**Uitstekend**

Verdieping

**2**

Verdiepingen

**2**

Garage

**Ja**

Parking binnen

**Ja**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Keuken

**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**16 m<sup>2</sup>**

### Geografische ligging

Buurt

**Stadskern**

Autosnelweg op

**1.500 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**80 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Gemeubeld

**Ja**

Videfoon

**Ja**

Lift

**Nee**

### Energie

EPC

**145**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 1.250 per maand**

Kosten

**€ 100 per maand**

Referentie

**Luxeus afgewerkt appartement**

Ter beschikking stelling

**01 september 2026**