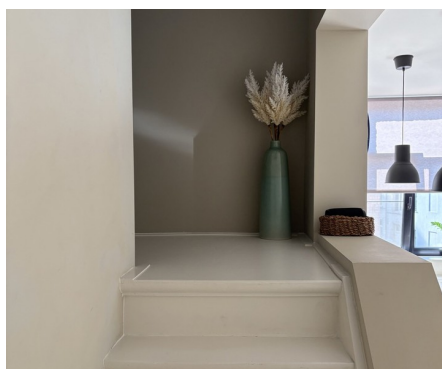


Duplex te huur

Wagenweg 1 0201 3000 Leuven

€ 1.140

🚗 1 🛏 1 🏠 80 m²



Beschrijving

Stijlvol duplexappartement met 2 slaapkamer en een aparte autostaanplaats.

Dit lichte appartement is beschikbaar voor verhuur op lange termijn, zowel gemeubeld als ongemeubeld. De woning werd afgewerkt met kwalitatieve materialen, waaronder een massieve parketvloer en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze beschikt over alle nodige toestellen, zoals een keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-oven en meer.

De badkamer is smaakvol ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, een handdoekradiator en een dubbele lavabo. Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van verlichting, gordijnen en diverse meubelstukken, waaronder een moderne eettafel met stoelen en een ruime kast in de slaapkamer.

Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een overvloed aan natuurlijk licht. Bovendien zorgt de zuidwestelijke oriëntatie voor aangename zoninval gedurende de dag.

De ligging is een absolute troef: rustig gelegen in een doodlopende straat, maar toch midden in het centrum. Een bushalte bevindt zich vlakbij en het Sint-Jacobsplein, met ruime parkeermogelijkheden, ligt op wandelafstand.

De huurprijs bedraagt 1250/ maand incl. parkeerplaats, excl. 100 forfait gemeenschappelijke kosten /maand.

Beschikbaar vanaf 1 september 2026

Details

Algemene info

Bouwjaar
2016
Staat
Uitstekend
Verdieping
2
Verdiepingen
2
Garage
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Geografische ligging

Buurt
Stadskern
Autosnelweg op
1.500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
80 m²

Comfort

Gemeubeld
Ja
Videofoon
Ja
Lift
Nee

Energie

EPC
145
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.140 per maand
Kosten
€ 100 per maand
Referentie
Luxeus afgewerkt appartement
Ter beschikking stelling
01 september 2026