

Duplex te huur

Stationsstraat 258 0101 3110 Rotselaar

€ 1.100

2 1 123 m² 35 m²



Beschrijving

Dit lichtrijke duplex appartement van 123 m² bevindt zich in Rotselaar, op slechts 500 meter van de E314, en biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en bereikbaarheid.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en is toegankelijk met lift of trap. De inkomhal met gastentoilet leidt naar een ruime leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken, volledig uitgerust met moderne toestellen. Aansluitend is er een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en diepvriezer. Vanuit de leefruimte stapt u op het westgerichte terras van 15 m² met vrij uitzicht, ideaal om te ontspannen in de avondzon.

Op de duplexverdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot het deels overdekte terras van 35 m² met zuidoriëntatie. De badkamer is uitgerust met ligbad en douche, en er is een apart toilet voorzien.

Een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging zijn inbegrepen.

EPC Label A, 98kWh/m²jaar.

De huurprijs bedraagt â,¬ 1.100 per maand, exclusief een forfait van â,¬ 75 voor de gemene delen.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2010

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Terras 1
35 m²
west

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
48 m²

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Vrij zicht

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
123 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
98

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.100 per maand

Kosten
€ 75 per maand

Referentie
Duplex appartement

Ter beschikking stelling
01 november 2025